

**BẢNG BÁO GIÁ VÀ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN THAM KHẢO
DỰ ÁN THE CLASSIA**

Áp dụng từ ngày 04/08/2022 đến khi có thông báo khác thay thế

Đơn vị: VND

Nhập giá bán vào ô màu vàng

GIÁ BÁN TRÊN HDMB (CÓ VAT)	20,000,000,000
CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ÁP DỤNG CHO TẤT CẢ CÁC PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN	
1. Miễn phí quản lý đến 31/12/2024 - Miễn phí trực tiếp (Không quy đổi thành tiền)	~26 tháng
2. Chính sách dành cho KH mua si/KH thân thiết (Chi tiết theo Chương trình CSBH CDT ban hành trong TB Về Chính sách bán hàng dự án The Classia ngày 04/08/2022)	1% Giá bán chưa VAT

Dự kiến có thể bàn giao nhà vào Tháng 10/2022

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN CHUẨN				CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH (HTTC) <small>KH chọn 1 trong 4 chương trình</small>																
	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN CHUẨN (8 ĐỢT)				CHƯƠNG TRÌNH 1			CHƯƠNG TRÌNH 2			CHƯƠNG TRÌNH 3			CHƯƠNG TRÌNH 4							
	CK 18%/năm cho số tiền thanh toán vượt tiến độ so với tiến độ thanh toán chuẩn, tính trên số ngày thanh toán trước hạn (Trường hợp thanh toán 25% theo tiến độ thanh toán chuẩn)				CK 18%/năm cho số tiền thanh toán vượt tiến độ so với tiến độ thanh toán chuẩn, tính trên số ngày thanh toán trước hạn (Trường hợp thanh toán 25% khi CDT thông báo nhận bàn giao nhà ở sớm hơn tiến độ thanh toán chuẩn)			Hỗ trợ lãi suất tối đa 8%/năm và KHÔNG thanh toán nợ gốc trong 18 tháng <i>Số tiền vay được hỗ trợ lãi suất tối đa 65% Giá bán (Sau thuế)</i>			Hỗ trợ lãi suất tối đa 6%/năm và KHÔNG thanh toán nợ gốc trong 24 tháng <i>Số tiền vay được hỗ trợ lãi suất tối đa 65% Giá bán (Sau thuế)</i>			Hỗ trợ lãi suất tối đa 7%/năm trong 24 tháng Nợ gốc trả đều <i>Số tiền vay được hỗ trợ lãi suất tối đa 65% Giá bán (Sau thuế) và thời gian vay tối đa 20 năm</i>							
QUÀ TẶNG, CHIẾT KHẤU TẠM TÍNH THEO PTTT	0				Chiết khấu thanh toán vượt đến 70% (Tham khảo) 450,000,000			Chiết khấu thanh toán vượt đến 95% (Tham khảo) 800,000,000			Hỗ trợ LS (Tham khảo) 1,490,630,136			Hỗ trợ LS (Tham khảo) 1,511,178,082			Hỗ trợ LS (Tham khảo) 1,680,884,136				
	0				Quà tặng CK 5% Khi thanh toán nhanh đến 70% 1,000,000,000			Quà tặng CK 5% Khi thanh toán nhanh đến 70% 1,000,000,000			0			0			0				
TỔNG QUÀ TẶNG CSBH VÀ HTTC KHÁCH HÀNG NHẬN ĐƯỢC	0				1,450,000,000			1,800,000,000			1,490,630,136			1,511,178,082			1,680,884,136				
TỶ LỆ QUÀ TẶNG SO VỚI GIÁ BÁN SAU THUẾ					7.25%			9.00%			7.45%			7.56%			8.40%				
TỔNG GIÁ BÁN TẠM TÍNH SAU KHI TRỪ ƯU ĐÃI HTTC VÀ QUÀ TẶNG THEO CSBH (CÓ VAT)*	20,000,000,000				18,550,000,000			18,200,000,000			18,509,369,864			18,488,821,918			18,319,115,864				
Đặt cọc	Kỳ TTĐC	9/10/2022	-	200,000,000	Kỳ TTĐC	9/10/2022	-	200,000,000	Kỳ TTĐC	9/10/2022	-	200,000,000	Kỳ TTĐC	-	200,000,000	Kỳ TTĐC	-	200,000,000			
Đợt 1	Kỳ HDMB sau 10 ngày từ ngày Kỳ TTĐC	9/20/2022	20%	3,800,000,000	Kỳ HDMB sau 10 ngày từ ngày Kỳ TTĐC	9/20/2022	70%	13,800,000,000	Kỳ HDMB sau 10 ngày từ ngày Kỳ TTĐC	9/20/2022	70%	13,800,000,000	Kỳ HDMB sau 10 ngày từ ngày Kỳ TTĐC - KH ký HĐ tin dụng với NH vay 65% - Giá bán HDMB - CDT trả hệ lãi suất 8%/năm và ân hạn trả nợ gốc trong 18 tháng. - Phần lãi suất chênh lệch (nếu có) KH tự chi trả	30%	5,800,000,000	Kỳ HDMB sau 10 ngày từ ngày Kỳ TTĐC - KH ký HĐ tin dụng với NH vay 65% - Giá bán HDMB - CDT trả hệ lãi suất 6%/năm và ân hạn trả nợ gốc trong 24 tháng. - Phần lãi suất chênh lệch (nếu có) KH tự chi trả	30%	5,800,000,000	Kỳ HDMB sau 10 ngày từ ngày Kỳ TTĐC - KH ký HĐ tin dụng với NH vay 65% - Giá bán HDMB - CDT trả hệ lãi suất 7%/năm trong 24 tháng, nợ gốc trả đều - Phần lãi suất chênh lệch (nếu có) KH tự chi trả	30%	5,800,000,000
Đợt 2	30 ngày từ ngày ký HDMB	10/20/2022	10%	2,000,000,000	180 ngày từ ngày ký HDMB Nhận bàn giao nhà ở thực tế	3/19/2023	25%	5,000,000,000	CDT phát hành thông báo bàn giao Nhà Ở cho KH Dự kiến 30/11/2022	25%	5,000,000,000	NH giải ngân 40% cho CDT trong vòng 05 ngày từ ngày ký HDMB	40%	8,000,000,000	NH giải ngân 40% cho CDT trong vòng 05 ngày từ ngày ký HDMB	40%	8,000,000,000	NH giải ngân 40% cho CDT trong vòng 05 ngày từ ngày ký HDMB	40%	8,000,000,000	
Đợt 3	60 ngày từ ngày ký HDMB	11/19/2022	10%	2,000,000,000																	
Đợt 4	90 ngày từ ngày ký HDMB	12/19/2022	10%	2,000,000,000																	
Đợt 5	120 ngày từ ngày ký HDMB	1/18/2023	10%	2,000,000,000																	
Đợt 6	150 ngày từ ngày ký HDMB	2/17/2023	10%	2,000,000,000																	
Đợt 7	180 ngày từ ngày ký HDMB Nhận bàn giao Nhà ở thực tế	3/19/2023	25%	5,000,000,000	CDT phát hành thông báo bàn giao Nhà Ở cho KH NH thay mặt KH giải ngân	25%	5,000,000,000	CDT phát hành thông báo bàn giao Nhà Ở cho KH NH thay mặt KH giải ngân	25%	5,000,000,000	CDT phát hành thông báo bàn giao Nhà Ở cho KH NH thay mặt KH giải ngân	25%	5,000,000,000								
Đợt 8	Thông báo nhận GCNQSHNO	-	5%	1,000,000,000	Thông báo nhận GCNQSHNO	-	5%	1,000,000,000	Thông báo nhận GCNQSHNO	-	5%	1,000,000,000	Thông báo nhận GCNQSHNO	-	5%	1,000,000,000	Thông báo nhận GCNQSHNO	-	5%	1,000,000,000	
	TỔNG		100%	20,000,000,000	TỔNG		100%	20,000,000,000	TỔNG		100%	20,000,000,000	TỔNG		100%	20,000,000,000	TỔNG		100%	20,000,000,000	

Lưu ý
 - TỔNG GIÁ BÁN TẠM TÍNH sau khi trừ các Ưu đãi tạm tính và Hỗ trợ lãi suất từ CDT chỉ mang tính chất tham khảo, cơ sở lãi suất từ ngân hàng Vietcombank;
 - Bảng tính trên chỉ mang tính chất tham khảo, bảng tính chương trình chiết khấu vượt tiến độ sẽ được ban hành bởi CDT sau khi KH ký HDMB và thanh toán vượt tiến độ;
 - Tất cả các Chương trình, chính sách bán hàng, hỗ trợ tài chính căn cứ theo Thông báo chương trình, chính sách CDT ban hành;
 - Tất cả thông số điện tích chính thức căn cứ trên hợp đồng mua bán
 - Chương trình hỗ trợ tài chính 02, 03, 04 chỉ áp dụng đối với trường hợp KH vay vốn tại Ngân hàng Vietcombank và Vietinbank.