

1. THÔNG TIN SẢN PHẨM

Mã Căn	Diện tích đất (m2)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá bán (chưa bao gồm 10% VAT + 2% PBT) (VNĐ)
			3.000.000.000

2. CHÍNH SÁCH CHIẾT KHẤU

Nội dung	Số tiền
Giá bán (chưa bao gồm 10% VAT & 2% PBT)	3.000.000.000
Thuê GTGT (10%)	300.000.000
Giá bán sau chiết khấu bao gồm VAT, chưa bao gồm PBT	3.300.000.000
Thanh toán nhanh chiết khấu 3.5%	115.500.000
Phí bảo trì 2%	63.690.000
GIÁ BÁN SAU CHIẾT KHẤU BAO GỒM VAT & PBT	3.248.190.000

3. LỊCH THANH TOÁN NHANH

ĐỢT	THỜI HẠN ĐẶT CỌC/ THANH TOÁN	PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN NHANH	SỐ TIỀN (VNĐ)	GHI CHÚ
Đợt 0	Đặt cọc		50.000.000	
Đợt 1	Ngay khi ký Thỏa Thuận Thực Hiện Giao Dịch	20%	586.900.000	Đã trừ tiền đặt cọc và chiết khấu
Đợt 2	Ngay khi ký HĐMB (Dự kiến tháng 1/2023)	10%	318.450.000	
	Trong vòng 1 ngày sau đợt 2	40%	1.273.800.000	
Đợt 3	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến quý 4/2024)	25%	796.125.000	
	Thu phí bảo trì 2%		63.690.000	
Đợt 4	Thông báo nhận sổ	5%	159.225.000	
TỔNG CỘNG		100%	3.248.190.000	

4. THÔNG TIN THANH TOÁN GIỮ CHỖ

Chủ tài khoản	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN 8X LAND
Ngân hàng	Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)
Chi nhánh	PGD Bình Trưng
Số tài khoản	39328
Nội dung chuyển khoản	Tên Khách Hàng_Số CMND/CCCD/HC_ĐẤT GIỮ CHO DU AN MT EASTMARK CITY