

1. THÔNG TIN SẢN PHẨM

Mã Căn	Diện tích đất (m2)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Gía bán (chưa bao gồm 10% VAT + 2% PBT) (VNĐ)
			3.000.000.000

2. CHÍNH SÁCH CHIẾT KHẤU

Nội dung	Số tiền
Gía bán (chưa bao gồm 10% VAT & 2% PBT)	3.000.000.000
Thuế GTGT	300.000.000,00
Gía bán sau chiết khấu bao gồm VAT, chưa bao gồm PBT	3.300.000.000
Phí bảo trì 2%	66.000.000,00
GÍA BÁN SAU CHIẾT KHẤU BAO GỒM VAT & PBT	3.366.000.000

3. LỊCH THANH TOÁN CHUẨN

ĐỢT	THỜI HẠN ĐẶT CỌC/ THANH TOÁN	PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHUẨN	SỐ TIỀN (VNĐ)	GHI CHÚ
Đợt 0	Đặt cọc		50.000.000	
Đợt 1	Ngay khi ký Thỏa Thuận Thực Hiện Giao Dịch	20%	610.000.000	Đã trừ tiền đặt cọc
Đợt 2	Ngay khi ký HĐMB (Tháng 1/2023)	10%	330.000.000	
Đợt 3	3 tháng sau đợt 2 (10/04/2023)	10%	330.000.000	
Đợt 4	3 tháng sau đợt 3 (10/07/2023)	10%	330.000.000	
Đợt 5	3 tháng sau đợt 4 (10/10/2023)	10%	330.000.000	
Đợt 6	3 tháng sau đợt 5 (10/01/2024)	5%	165.000.000	
Đợt 7	3 tháng sau đợt 6 (10/04/2024)	5%	165.000.000	
Đợt 8	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến quý 4/2024)	25%	825.000.000	
	Thu phí bảo trì 2%		66.000.000	
Đợt 9	Thông báo nhận sổ	5%	165.000.000	
TỔNG CỘNG		100%	3.366.000.000	

4. THÔNG TIN THANH TOÁN GIỮ CHỖ

Chủ tài khoản	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN 8X LAND
Ngân hàng	Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)
Chi nhánh	PGD Bình Trưng
Số tài khoản	39328
Nội dung chuyển khoản	Tên Khách Hàng_Số CMND/CCCD/HC_DAT GIU CHO DU AN MT EASTMARK CITY