

**1. THÔNG TIN SẢN PHẨM**

| Mã Căn | Giá bán (chưa bao gồm 10%VAT & 2%PBT) |
|--------|---------------------------------------|
|        | <b>3.000.000.000</b>                  |

**2. CHÍNH SÁCH CHIẾT KHẤU**

| Nội dung                                              | Phương thức thanh toán chuẩn |                      | Phương thức thanh toán nhanh |                      | Phương thức thanh toán dự kiến vay ngân hàng |                      |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------------|
|                                                       | Tỷ lệ                        | Số tiền              | Tỷ lệ                        | Số tiền              | Tỷ lệ                                        | Số tiền              |
| Giá bán (chưa bao gồm 10%VAT & 2%PBT)                 |                              | <b>3.000.000.000</b> |                              | <b>3.000.000.000</b> |                                              | <b>3.000.000.000</b> |
| Thuế GTGT                                             | 10%                          | 300.000.000          | 10%                          | 300.000.000          | 10%                                          | 300.000.000          |
| Chiết khấu theo phương thức thanh toán                |                              |                      | 3,5%                         | 115.500.000          |                                              |                      |
| <b>Giá bán sau chiết khấu bao gồm VAT</b>             |                              | <b>3.300.000.000</b> |                              | <b>3.184.500.000</b> |                                              | <b>3.300.000.000</b> |
| Phí bảo trì                                           | 2%                           | 66.000.000           | 2%                           | 63.690.000           | 2%                                           | 66.000.000           |
| <b>GIÁ BÁN SAU CHIẾT KHẤU BAO GỒM VAT &amp; PBT</b>   |                              | <b>3.366.000.000</b> |                              | <b>3.248.190.000</b> |                                              | <b>3.366.000.000</b> |
| <b>Chênh lệch so với phương thức thanh toán chuẩn</b> |                              |                      |                              | <b>117.810.000</b>   |                                              |                      |

**3. LỊCH THANH TOÁN**

| Đợt              | THỜI GIAN                                                | Phương thức thanh toán chuẩn |                      | Phương thức thanh toán nhanh |                      | Phương thức thanh toán dự kiến vay ngân hàng |                      |            |                      |
|------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------|----------------------|
|                  |                                                          | Tỷ lệ                        | Số tiền              | Tỷ lệ                        | Số tiền              | Khách hàng                                   |                      | Ngân hàng  |                      |
|                  |                                                          |                              |                      |                              |                      | Tỷ lệ                                        | Số tiền              | Tỷ lệ      | Số tiền              |
| Đợt 0            | Đặt cọc                                                  |                              | 50.000.000           |                              | 50.000.000           |                                              | 50.000.000           |            |                      |
| Đợt 1            | Ngày khi ký Thỏa Thuận Thực Hiện Giao Dịch (Quý IV/2022) | 20%                          | 610.000.000          | 20%                          | 586.900.000          | 10%                                          | 280.000.000          |            |                      |
| Đợt 2            | Ngày khi ký HĐMB (dự kiến Quý I/2023)                    | 10%                          | 330.000.000          | 10%                          | 318.450.000          | 10%                                          | 330.000.000          |            |                      |
| Đợt 3            | 3 tháng sau đợt 2 (dự kiến Quý II/2023)                  | 10%                          | 330.000.000          |                              |                      | 10%                                          | 330.000.000          |            |                      |
|                  | Trong vòng 1 ngày sau đợt 2                              |                              |                      | 40%                          | 1.273.800.000        |                                              |                      |            |                      |
| Đợt 4            | 3 tháng sau đợt 3 (dự kiến Quý III/2023)                 | 10%                          | 330.000.000          |                              |                      |                                              |                      | 10%        | 330.000.000          |
| Đợt 5            | 3 tháng sau đợt 4 (dự kiến Quý IV/2023)                  | 10%                          | 330.000.000          |                              |                      |                                              |                      | 10%        | 330.000.000          |
| Đợt 6            | 3 tháng sau đợt 5 (dự kiến Quý I/2024)                   | 5%                           | 165.000.000          |                              |                      |                                              |                      | 10%        | 330.000.000          |
| Đợt 7            | 3 tháng sau đợt 6 (dự kiến Quý II/2024)                  | 5%                           | 165.000.000          |                              |                      |                                              |                      | 10%        | 330.000.000          |
| Đợt 8            | Thông báo bàn giao căn hộ (dự kiến Quý IV/2024)          | 25%                          | 825.000.000          | 25%                          | 796.125.000          |                                              |                      | 25%        | 825.000.000          |
|                  | Thu phí bảo trì 2%                                       |                              | 66.000.000           |                              | 63.690.000           |                                              | 66.000.000           |            |                      |
| Đợt 9            | Thông báo nhận sổ                                        | 5%                           | 165.000.000          | 5%                           | 159.225.000          |                                              |                      | 5%         | 165.000.000          |
| <b>TỔNG CỘNG</b> |                                                          | <b>100%</b>                  | <b>3.366.000.000</b> | <b>100%</b>                  | <b>3.248.190.000</b> | <b>30%</b>                                   | <b>1.056.000.000</b> | <b>70%</b> | <b>2.310.000.000</b> |

**4. THÔNG TIN THANH TOÁN GIỮ CHỖ**

|                       |                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Chủ tài khoản         | <b>CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN 8X LAND</b>                                  |
| Ngân hàng             | <b>Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)</b>                                        |
| Chi nhánh             | <b>PGD Bình Trưng</b>                                                     |
| Số tài khoản          | <b>39328</b>                                                              |
| Nội dung chuyển khoản | <b>Tên Khách Hàng: SỐ CMND/CCCD/HC_ĐẠT GIỮ CHO DỰ ÁN MT EASTMARK CITY</b> |