



8X Land
NĂNG TÂM THỊNH VƯỢNG

ĐẦU TƯ BAN ĐẦU

Giá trị bình quân 1 Căn hộ	3.000.000.000	VND
Trang bị nội thất	100.000.000	VND
Tổng đầu tư ban đầu	3.100.000.000	VND

LỢI NHUẬN TỪ CHO THUÊ

Tỷ lệ lấp đầy	80%	
Giá cho thuê mỗi tháng	8.500.000	VND
Doanh thu từ cho thuê trong 3 năm (từ 2025-2027)	244.800.000	VND
Chi phí quản lý, bảo trì, bảo dưỡng, môi giới cho	20%	
Lợi nhuận từ cho thuê sau 3 năm	195.840.000	VND

LỢI NHUẬN TỪ BÁN BĐS

% Tăng giá mỗi năm	10%	
Giá bán BĐS	3.900.000.000	VND
Phí môi giới bán BĐS (1%)	39.000.000	VND
Thuế TNCN (2%)	78.000.000	VND
Thực thu từ bán BĐS (sau khi trừ thuế và phí)	3.783.000.000	VND

PHÂN TÍCH TỶ SUẤT SINH LỜI SAU 3 NĂM

Tổng lợi nhuận đầu tư sau 3 năm	878.840.000	VND
Tỷ suất sinh lời	9,45%	/năm