

**DANH MỤC VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ  
CĂN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ  
DU AN MT EASTMARK CITY**



STT	RIO LAND HÀ NỘI	MÔ TẢ VẬT LIỆU/ THIẾT BỊ	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	NHÃN HIỆU
-----	-----------------	-----------------------------	----------------------	-----------

**SÀN**

1	Phòng TMDV	Gạch Granite nhân tạo	Kích thước 600x600, màu sắc theo thiết kế	Changyih hoặc tương đương
2	Phòng vệ sinh	Gạch Granite nhân tạo nhám	Kích thước 300x600, màu sắc theo thiết kế	Changyih hoặc tương đương
3	Ban công	Gạch Granite nhân tạo nhám	Kích thước 300x600, màu sắc theo thiết kế	Changyih hoặc tương đương

**TƯỜNG**

1	Phòng TMDV	Sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế	Nippon/ Jotun hoặc tương đương
2	Phòng vệ sinh	Gạch Granite nhân tạo nhám	Kích thước 300x600, màu sắc theo thiết kế	Changyih hoặc tương đương
3	Ban công	Sơn nước ngoại thất	Màu sắc theo thiết kế	Nippon/ Jotun hoặc tương đương

**CẦU THANG BỘ**

1	Bậc thang	Bậc lát đá granite	Quy cách theo thiết kế	Công ty trong nước cung cấp và lắp đặt
2	Lan can cầu thang	Lan can, tay vịn sắt, sơn hoàn thiện	Quy cách theo thiết kế	Công ty trong nước cung cấp và lắp đặt

**TRẦN**

1	Phòng TMDV	Trần thạch cao khung chìm, bả Kimcoat, sơn nước hoàn thiện	Màu sắc, quy cách theo thiết kế	Trần Vĩnh Tường, Boral hoặc tương đương. Sơn Nippon/ Jotun hoặc tương đương
2	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chống ẩm sơn nước hoàn thiện	Màu sắc, quy cách theo thiết kế	Trần Vĩnh Tường, Boral hoặc tương đương. Sơn Nippon/ Jotun hoặc tương đương

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn thương mại dịch vụ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị Căn thương mại dịch vụ trong bảng này (nếu có) có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bảng nguyên liệu và trang thiết bị này với các tài liệu bán hàng hoặc/ và nhà mẫu của dự án (nếu có) thì quy định tại bảng này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

3	Ban công	Trần bê tông sơn nước ngoại thất	Màu sắc theo thiết kế	Nippon/ Jotun hoặc tương đương
---	----------	----------------------------------	-----------------------	--------------------------------

## CỦA ĐI

1	Cửa đi chính căn hộ	Cửa gỗ MDF chống cháy theo thẩm duyệt PCCC, phủ Melamine	Màu sắc, quy cách theo thiết kế	Gỗ An Cường, Mộc Phát hoặc tương đương
		Khóa điện tử (gồm tay nắm)		Imundex, Kaiser hoặc tương đương
		Bản lề Inox 304 – Bè mặt mờ, 2BB, kích thước 127 x 89 x 3 mm		Kaiser hoặc tương đương
		Tay đẩy hơi gắp nối		Kaiser hoặc tương đương
		Mắt thần		Kaiser hoặc tương đương
		Chặn cửa gắn sàn, Inox 304		Kaiser hoặc tương đương
2	Cửa đi phòng vệ sinh	Cửa gỗ MDF chống ẩm phủ melamine	Màu sắc, quy cách theo thiết kế	Gỗ An Cường, Mộc Phát hoặc tương đương
		Chặn cửa móc treo, Inox 304		Kaiser hoặc tương đương
		Khóa tay gạt 1 đầu vặn		Kaiser hoặc tương đương
3	Cửa đi ban công	Cửa nhôm kính	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế	Công ty trong nước lắp đặt (Nhôm Xingfa Quảng Đông, Phụ kiện Draho, kính cường lực Thiên Phú hoặc tương đương)
4	Cửa sổ	Cửa nhôm kính	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế	Công ty trong nước lắp đặt (Nhôm Xingfa Quảng Đông, Phụ kiện Draho, kính cường lực Thiên Phú hoặc tương đương)

## THIẾT BỊ ĐIỆN – CƠ ĐIỆN

1	Đèn trần phòng TMDV	Đèn led âm trần	Cấu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	Panasonic/Paragon/Comet hoặc tương đương
2	Đèn trần phòng WC	Đèn led âm trần	Cấu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	Panasonic/Paragon/Comet hoặc tương đương

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn thương mại dịch vụ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị Căn thương mại dịch vụ trong bảng này (nếu có) có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bảng nguyên liệu và trang thiết bị này với các tài liệu bán hàng hoặc/ và nhà mẫu của dự án (nếu có) thì quy định tại bảng này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

*m/s* *nk*

3	Đèn trần ban công, sân phơi	Đèn led ốp trần	Cấu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	Panasonic/Paragon/Comet hoặc tương đương
4	Dây dẫn		Quy cách, màu sắc theo thiết kế	Thịnh Phát/ Taihan-sacom/GS hoặc tương đương
5	Ông luồn dây và phụ kiện ông		Quy cách, màu sắc theo thiết kế	Sam Phú/ Comet/HDV/ GS hoặc tương đương
6	Công tắc, ổ cắm điện		Cấu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	Panasonic/Sino/LS/Comet hoặc tương đương
7	Tủ điện phân phối trong căn hộ		Cấu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	Sino hoặc tương đương
8	CB, MCCB các loại		Cấu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	LS/Himel hoặc tương đương
9	Dây hệ thống máy lạnh (không bao gồm máy lạnh)	Ông đồng bọc cách nhiệt, ống nước ngưng, nguồn điện	Vị trí, quy cách theo thiết kế	Ông đồng Haliang hoặc tương đương. Cách nhiệt M-Flex hoặc tương đương

### HỆ THỐNG THIẾT BỊ KHÁC

1	Hệ thống báo cháy/ chữa cháy (PCCC)	Theo thiết kế được PCCC thẩm duyệt		Đạt yêu cầu PCCC theo tiêu chuẩn hiện hành
2	Hệ thống truyền hình cáp, Điện thoại, Internet	Theo đơn vị cung cấp dịch vụ viễn thông	Cấu tạo, công suất, vị trí theo thiết kế	Theo đơn vị cung cấp dịch vụ

### THIẾT BỊ NƯỚC

1	Ông PVC dẫn nước, phụ kiện nối ống PVC	Ông PVC theo thiết kế	Cấu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	Bình Minh/ Hoa Sen/ Tiên Phong/ Đồng Nai/ GS hoặc tương đương
2	Ông PPR dẫn nước, phụ kiện nối ống PPR	Ông PPR theo thiết kế	Cấu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	Dekko25/ GS hoặc tương đương

### THIẾT BỊ VỆ SINH VÀ PHỤ KIỆN

1	Vách kính phòng vệ sinh	Kính cường lực	Cấu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	Công ty trong nước lắp đặt (Phụ kiện Draho, kính cường lực Thiên Phú hoặc tương đương)
2	Bàn cầu	Bàn cầu hai khối, nắp đóng êm	Cấu tạo, màu sắc theo thiết kế	Duravit hoặc tương đương
3	Chậu rửa	Chậu rửa bán âm	Cấu tạo, màu sắc theo thiết kế	Duravit hoặc tương đương

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn thương mại dịch vụ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị Căn thương mại dịch vụ trong bảng này (nếu có) có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bảng nguyên liệu và trang thiết bị này với các tài liệu bán hàng hoặc/ và nhà mẫu của dự án (nếu có) thì quy định tại bảng này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

4	Bộ xả chậu rửa	Nút nhấn lavabo có lỗ xả tràn	Cấu tạo, màu sắc theo thiết kế	Hansgrohe hoặc tương đương
5	Vòi vệ sinh	Vòi xịt tiết kiệm nước	Cấu tạo, màu sắc theo thiết kế	Hansgrohe hoặc tương đương
6	Vòi chậu rửa	Vòi chậu nước lạnh	Cấu tạo, màu sắc theo thiết kế	Hansgrohe hoặc tương đương
7	Vòi tắm hoa sen (nóng lạnh)	Sen tắm nóng lạnh 4 chức năng	Kích thước, vị trí lắp đặt theo thiết kế	Hansgrohe hoặc tương đương
8	Hộp treo giấy vệ sinh	Inox	Kích thước, vị trí lắp đặt theo thiết kế	Việt Nam hoặc tương đương
9	Thanh treo khăn	Inox	Kích thước, vị trí lắp đặt theo thiết kế	Việt Nam hoặc tương đương
10	Gương soi	Kính tráng thủy 5mm	Kích thước, vị trí lắp đặt theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt
11	Quạt hút mùi	Âm trần	Công suất, kích thước lắp đặt theo thiết kế	Onchyo/ Nicotra hoặc tương đương
12	Máy nước nóng	Ông PPR theo thiết kế	Thể tích, vị trí lắp đặt theo thiết kế	Ferroli/ Ariston hoặc tương đương

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn thương mại dịch vụ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị Căn thương mại dịch vụ trong bảng này (nếu có) có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bảng nguyên liệu và trang thiết bị này với các tài liệu bán hàng hoặc/ và nhà mẫu của dự án (nếu có) thì quy định tại bảng này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.