

**DANH MỤC VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ  
CĂN DUPLEX DỰ ÁN MT EASTMARK CITY**



		MÔ TẢ VẬT LIỆU/ THIẾT BỊ	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	NHÃN HIỆU
<b>SÀN</b>				
1	Phòng ngủ	Sàn gỗ công nghiệp	Dày 8mm, màu sắc theo thiết kế	An Cường, Newsky hoặc tương đương
2	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp	Gạch Granite nhân tạo	Kích thước 600x600, màu sắc theo thiết kế	Changyih hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Gạch Granite nhân tạo nhám	Kích thước 300x600, màu sắc theo thiết kế	Changyih hoặc tương đương
4	Ban công, sân phơi	Gạch Granite nhân tạo nhám	Kích thước 300x600, màu sắc theo thiết kế	Changyih hoặc tương đương
<b>TƯỜNG</b>				
1	Phòng ngủ	Sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế	Nippon/ Jotun hoặc tương đương
2	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp	Sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế	Nippon/ Jotun hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Gạch Granite nhân tạo nhám	Kích thước 300x600, màu sắc theo thiết kế	Changyih hoặc tương đương
4	Ban công, sân phơi	Sơn nước ngoại thất	Màu sắc theo thiết kế	Nippon/ Jotun hoặc tương đương
<b>CẦU THANG BỘ</b>				
1	Bậc thang	Bậc lát đá granite	Quy cách theo thiết kế	Công ty trong nước cung cấp và lắp đặt
2	Lan can cầu thang	Lan can, tay vịn sắt, sơn hoàn thiện	Quy cách theo thiết kế	Công ty trong nước cung cấp và lắp đặt

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này (nếu có) có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bảng nguyên liệu và trang thiết bị này với các tài liệu bán hàng hoặc/ và nhà mẫu của dự án (nếu có) thì quy định tại bảng này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

## TRẦN

1	Phòng ngủ	Trần thạch cao khung chìm, bả Kimcoat, sơn nước hoàn thiện	Màu sắc, quy cách theo thiết kế	Trần Vĩnh Tường, Boral hoặc tương đương. Sơn Nippon/ Jotun hoặc tương đương
2	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp	Trần thạch cao khung chìm, bả Kimcoat, sơn nước hoàn thiện	Màu sắc, quy cách theo thiết kế	Trần Vĩnh Tường, Boral hoặc tương đương. Sơn Nippon/ Jotun hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chống ẩm sơn nước hoàn thiện	Màu sắc, quy cách theo thiết kế	Trần Vĩnh Tường, Boral hoặc tương đương. Sơn Nippon/ Jotun hoặc tương đương
4	Ban công, sân phơi	Trần bê tông sơn nước ngoại thất	Màu sắc theo thiết kế	Nippon/ Jotun hoặc tương đương

## CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ

1	Cửa đi chính căn hộ	Cửa gỗ MDF chống cháy theo thẩm duyệt PCCC, phủ Melamine	Màu sắc, quy cách theo thiết kế	Gỗ An Cường, Mộc Phát hoặc tương đương
		Khóa điện tử (gồm tay nắm)		Imundex, Kaiser hoặc tương đương
		Bản lề Inox 304 – bè mặt mờ		Kaiser hoặc tương đương
		Tay đẩy hơi gắn nổi		Kaiser hoặc tương đương
		Mắt thằn		Kaiser hoặc tương đương
		Chặn cửa gắn sàn, Inox 304		Kaiser hoặc tương đương
2	Cửa đi phòng ngủ	Cửa gỗ MDF phủ melamine	Màu sắc, quy cách theo thiết kế	Gỗ An Cường, Mộc Phát hoặc tương đương
		Bản lề Inox 304 – bè mặt mờ		Kaiser hoặc tương đương
		Chặn cửa gắn sàn, Inox 304		Kaiser hoặc tương đương
		Khóa nắm gạt 1 đầu chìa 1 đầu vặn		Kaiser hoặc tương đương

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này (nếu có) có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bảng nguyên liệu và trang thiết bị này với các tài liệu bán hàng hoặc/ và nhà mẫu của dự án (nếu có) thì quy định tại bảng này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

3	Cửa đi phòng vệ sinh	Cửa gỗ MDF chống ẩm phủ melamine	Màu sắc, quy cách theo thiết kế	Gỗ An Cường, Mộc Phát hoặc tương đương
		Chặn cửa móc treo, Inox 304		Kaiser hoặc tương đương
		Khóa tay gạt, 1 đầu vặn		Kaiser hoặc tương đương
4	Cửa đi ban công, sân phơi	Cửa nhôm kính	Cầu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế	Công ty trong nước lắp đặt (Nhôm Xingfa Quảng Đông, Phụ kiện Drahon, kính cường lực Thiên Phú hoặc tương đương)
5	Cửa sổ	Cửa nhôm kính	Cầu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế	Công ty trong nước lắp đặt (Nhôm Xingfa Quảng Đông, Phụ kiện Drahon, kính cường lực Thiên Phú hoặc tương đương)

### BẾP VÀ THIẾT BỊ

1	Tủ bếp trên	Gỗ MDF (phản cánh MDF bọc acrylic) chống ẩm phủ melamine	Chủng loại, quy cách, màu sắc theo thiết kế	Gỗ An Cường, Mộc Phát hoặc tương đương
2	Tủ bếp dưới	Gỗ MDF (phản cánh MDF bọc acrylic) chống ẩm phủ melamine	Màu sắc, quy cách theo thiết kế	Gỗ An Cường, Mộc Phát hoặc tương đương
3	Kính ốp bếp	Kính cường lực sơn màu	Màu sắc, quy cách theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt
4	Mặt đá bếp	Đá nhân tạo	Màu sắc, quy cách theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt
5	Chậu rửa	Chậu rửa Inox	Quy cách theo thiết kế	Hwata hoặc tương đương
6	Vòi rửa bếp	Vòi Inox	Quy cách theo thiết kế	Luxta hoặc tương đương

### THIẾT BỊ ĐIỆN – CƠ ĐIỆN

1	Đèn trần phòng khách, bếp	Đèn led âm trần	Cầu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	Panasonic/Paragon/Comet hoặc tương đương
2	Đèn trần phòng ngủ	Đèn led âm trần	Cầu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	Panasonic/Paragon/Comet hoặc tương đương
3	Đèn trần phòng WC	Đèn led âm trần	Cầu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	Panasonic/Paragon/Comet hoặc tương đương

- Chú ý: có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này (nếu có) có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bảng nguyên liệu và trang thiết bị này với các tài liệu bán hàng hoặc/ và nhà mẫu của dự án (nếu có) thì quy định tại bảng này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

4	Đèn trần ban công, sân phơi	Đèn led ốp trần	Cấu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	Panasonic/Paragon/Comet hoặc tương đương
5	Dây dẫn		Quy cách, màu sắc theo thiết kế	Thịnh Phát/ Taihan-sacom hoặc tương đương
6	Ống luồn dây và phụ kiện ống		Quy cách, màu sắc theo thiết kế	Sam Phú/ Comet/HDV/ GS hoặc tương đương
7	Công tắc, ổ cắm điện		Cấu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	Panasonic/Sino/LS/Comet hoặc tương đương
8	Tủ điện phân phối trong căn hộ		Cấu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	Sino hoặc tương đương
9	CB, MCCB các loại		Cấu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	LS/Himel hoặc tương đương
10	Dây hệ thống máy lạnh (không bao gồm máy lạnh)	Ống đồng bọc cách nhiệt, ống nước ngưng	Vị trí, quy cách theo thiết kế	Ống đồng Haliang hoặc tương đương. Cách nhiệt M-Flex hoặc tương đương

#### HỆ THỐNG THIẾT BỊ KHÁC

1	Thang máy		Cấu tạo, quy cách, thông số kỹ thuật theo thiết kế	Fujitech/ Otis hoặc tương đương
2	Hệ thống báo cháy/ chữa cháy (PCCC)	Theo thiết kế được PCCC thẩm duyệt		Đạt yêu cầu PCCC theo tiêu chuẩn hiện hành
3	Hệ thống truyền hình cáp, Điện thoại - Internet	Theo đơn vị cung cấp dịch vụ viễn thông	Cấu tạo, công suất theo thiết kế	Theo đơn vị cung cấp dịch vụ viễn thông
4	Hệ thống Video call	Commax/Panasonic hoặc tương đương	Hệ thống chuông cửa có hình ảnh kỹ thuật số	Hàn Quốc/ Nhật Bản

#### THIẾT BỊ NƯỚC

1	Ống PVC dẫn nước, phụ kiện nối ống PVC	Ống PVC theo thiết kế	Cấu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	Bình Minh/ Hoa Sen/ Tiền Phong/ Đồng Nai/ GS hoặc tương đương
2	Ống PPR dẫn nước, phụ kiện nối ống PPR	Ống PPR theo thiết kế	Cấu tạo, công suất, màu sắc theo thiết kế	Dekko25/ GS hoặc tương đương

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này (nếu có) có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bảng nguyên liệu và trang thiết bị này với các tài liệu bán hàng hoặc/ và nhà mẫu của dự án (nếu có) thì quy định tại bảng này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

## THIẾT BỊ VỆ SINH VÀ PHỤ KIỆN

1	Vách kính phòng vệ sinh	Kính cường lực	Cầu tạo, màu sắc theo thiết kế	Công ty trong nước lắp đặt (Phụ kiện Draho, kính cường lực Thiên Phú hoặc tương đương)
2	Bàn cầu	Bàn cầu hai khối, nắp đóng êm	Cầu tạo, màu sắc theo thiết kế	Duravit hoặc tương đương
3	Vòi vệ sinh	Vòi xịt tiết kiệm nước	Cầu tạo, màu sắc theo thiết kế	Hansgrohe hoặc tương đương
4	Chậu rửa	Chậu rửa bán âm	Cầu tạo, màu sắc theo thiết kế	Duravit hoặc tương đương
5	Bộ xả chậu rửa	Nút nhấn lavabo có lỗ xả tràn	Cầu tạo, màu sắc theo thiết kế	Hansgrohe hoặc tương đương
6	Vòi chậu rửa	Vòi chậu nước lạnh	Cầu tạo, màu sắc theo thiết kế	Hansgrohe hoặc tương đương
7	Sen tắm phòng WC Master	Có vòi xả xô và khóa nhiệt độ cho trẻ em, tay sen 2 chức năng, có cây sen tắm và vòi xịt	Cầu tạo, màu sắc theo thiết kế	Hansgrohe hoặc tương đương
8	Vòi tắm hoa sen (nóng lạnh) WC thường	Sen tắm nổi nóng lạnh 4 chức năng	Cầu tạo, màu sắc theo thiết kế	Hansgrohe hoặc tương đương
9	Hộp treo giấy vệ sinh	Inox	Kích thước, vị trí lắp đặt theo thiết kế	Việt Nam hoặc tương đương
10	Thanh treo khăn	Inox	Kích thước, vị trí lắp đặt theo thiết kế	Việt Nam hoặc tương đương
11	Gương soi	Kính tráng thủy	Kích thước, vị trí lắp đặt theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt
12	Quạt hút mùi	Âm trần	Công suất, kích thước lắp đặt theo thiết kế	Onchyo/ Nicotra hoặc tương đương
13	Máy nước nóng	Óng PPR theo thiết kế	Thể tích, vị trí lắp đặt theo thiết kế	Ferroli/ Ariston hoặc tương đương

- Chữ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này (nếu có) có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bảng nguyên liệu và trang thiết bị này với các tài liệu bán hàng hoặc/ và nhà mẫu của dự án (nếu có) thì quy định tại bảng này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.