

NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN LIỀN TƯỜNG – BIỆT THỰ C

KHOẢN MỤC		VẬT LIỆU	QUY CÁCH	GHI CHÚ
SÀN				
1	Sàn: Phòng khách, phòng bếp, Phòng ăn, phòng ngủ, làm việc	Gạch Viglacera, kích thước 800x800mm	Mã BaH.La.801	VIGLACERA hoặc tương đương
2	Sàn: Phòng tắm, cầu thang, ngách cửa	Đá mài granito		
3	Sàn: Ban công	Gạch Vietceramics, kích thước 150x900mm	Mã 1590AGT912217R	VIETCERAMICS hoặc tương đương
TƯỜNG				
4	Tường: Phòng khách, phòng bếp, Phòng ăn, phòng ngủ, hành lang	Sơn, bả hoàn thiện 3 lớp	Sơn phẳng hoặc gai (màu sắc theo thiết kế)	DULUX/JOTUN/NIPPON hoặc tương đương
5	Tường: Phòng tắm	Gạch Mosaic	Gạch Mosaic porcelain men rạn, 3 màu trộn, mã Mo81213-FANI/TLG48113 – Thăng Long	VIETCERAMICS/THĂNG LONG hoặc tương đương
6	Len chân tường	Nhựa PS, kích thước 120x15	Màu trắng, Mã P120	HÀ LINH (VN) hoặc tương đương
TRẦN				
7	Trần: Phòng khách, phòng bếp, phòng ăn, phòng ngủ, hành lang	Trần thạch cao khung xương chìm, sơn bả hoàn thiện 3 lớp	Dày 9mm, Màu trắng hoặc các màu theo thiết kế	DULUX/JOTUN/NIPPON hoặc tương đương
8	Trần: Phòng tắm	Trần thạch cao chịu ẩm khung xương chìm, sơn bả hoàn thiện 3 lớp, nắp thăm khung nhôm	Dày 9mm, Màu trắng hoặc các màu theo thiết kế	DULUX/JOTUN/NIPPON hoặc tương đương

		kích thước 600x600mm		
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ				
9	Cửa sổ	Hệ nhôm cao cấp Xingfa, sơn bột tĩnh điện, kính trắng an toàn 8.38mm, cách âm, cách nhiệt, đạt tiêu chuẩn quốc tế.	Cấu tạo, quy cách, màu sắc đồng bộ theo thiết kế	TVWINDOW/ XINGFA hoặc tương đương
10	Cửa đi chính	Hệ nhôm cao cấp Xingfa, sơn bột tĩnh điện, kính trắng an toàn 8.38mm, cách âm, cách nhiệt, đạt tiêu chuẩn quốc tế.	Cấu tạo, quy cách, màu sắc đồng bộ theo thiết kế	TVWINDOW/ XINGFA hoặc tương đương
11	Cửa ra ban công	Hệ nhôm cao cấp Xingfa, sơn bột tĩnh điện, kính trắng an toàn 8.38mm, cách âm, cách nhiệt, đạt tiêu chuẩn quốc tế.	Cấu tạo, quy cách, màu sắc đồng bộ theo thiết kế	TVWINDOW/ XINGFA hoặc tương đương
12	Cửa phòng ngủ	Gỗ Sồi tự nhiên	Gỗ Sồi tự nhiên sơn PU hoàn thiện	Phụ kiện cửa Hafele hoặc tương đương
13	Cửa vách kính phòng vệ sinh	Kính cường lực 10mm, phụ kiện Hiwin		
14	Phụ kiện cửa	Khóa cửa ra vào căn hộ có tính kiểm soát hiện đại.	Khoá cửa thông phòng kiểu dáng hiện đại, sang trọng	ORBITA/ KINLONG hoặc tương đương
LAN CAN				
15	Lan can ban công	Inox 304, sơn hoàn thiện. Tay vịn gỗ tự nhiên		VN
16	Lan can cầu thang	Dây thừng		VN
THIẾT BỊ VỆ SINH				
17	Mặt bàn Lavabo	Đá nhân tạo cao cấp	- Màu trắng sáng	SOLID SURFACE hoặc tương đương
18	Lavabo	Chậu đặt nổi trên bàn, thiết kế thanh	- Màu trắng sáng - Kiểu dáng hiện đại sang trọng	AMERICAN STANDARD /

		mảnh, tinh tế sang trọng		GROHE hoặc tương đương
19	Bồn cầu một khối đặt sàn + vòi xịt (Tầng 1)	Sứ cao cấp, bồn cầu loại 1 khối, nắp đóng êm	- Màu trắng - Kiểu dáng hiện đại sang trọng	GROHE hoặc tương đương
20	Bồn cầu treo tường + vòi xịt (Tầng 2)	Sứ cao cấp	- Màu trắng - Kiểu dáng hiện đại sang trọng	GROHE hoặc tương đương
21	Bồn tắm nằm (nếu có theo thiết kế)	Vật liệu cao cấp, nguyên khối	- Bồn tắm dài màu trắng - Kiểu dáng hiện đại, sang trọng	DARO hoặc tương đương
22	Sen tắm	Bộ sen cây kết hợp sen nhiệt độ, bát sen massage 3 chế độ	Kiểu dáng hiện đại	GROHE hoặc tương đương
23	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn)	Chất liệu Inox 304	Kiểu dáng hiện đại	GROHE / ZENTO hoặc tương đương
HỆ THỐNG NƯỚC NÓNG				
24	Hệ thống nước nóng trung tâm			ARISTON
HỆ THỐNG TỦ				
25	Tủ âm tường (theo thiết kế)	Gỗ tự nhiên, kết hợp với gỗ công nghiệp phủ Veneer Sồi	Tủ hai cánh mở	Bề mặt gỗ sơn PU hoàn thiện Phụ kiện Hafele
26	Tủ Vanity phòng tắm	Gỗ tự nhiên, kết hợp với gỗ công nghiệp phủ Veneer Sồi	Màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng hiện đại, sang trọng	Bề mặt gỗ sơn PU hoàn thiện Phụ kiện Hafele
THIẾT BỊ ĐIỆN				
27	Ổ cắm điện thoại, internet...		Kiểu dáng hiện đại Màu sắc theo thiết kế	LEGRAND hoặc tương đương
28	Ổ cắm, công tắc điện		Kiểu dáng hiện đại	LEGRAND hoặc tương đương
29	Dây điện		Các dây điện được luồn trong ống bảo vệ và được đấu nối về tủ điện căn hộ	CADIVI/ THINH PHAT hoặc tương đương

30	Hệ thống Điều hoà	Điều hoà trung tâm, máng gió cho các phòng. Tiết kiệm điện năng, âm trần,	Điều hoà âm trần sang trọng	DAIKIN hoặc tương đương
31	Thiết bị đóng cắt			LEGRAND hoặc tương đương
32	Tủ điện căn hộ	Bố trí kín đáo, thẩm mỹ		ABB hoặc tương đương
33	Đèn thả khu cầu thang (Thân dạng mây, tre đan, bóng led 10W) Bộ (3 cái)	(Thân dạng mây, tre đan, bóng led 10W) Bộ (3 cái)		Hàng thủ công việt Nam
34	Đèn thả bàn ăn (bộ 3 cái)	Đèn gỗ bóng E27x LED6W/3000K		Hàng thủ công việt Nam
35	Đèn hắt tường	Chất liệu gốm thạch cao màu trắng bóng E27XLED6W/3000 K		Hàng thủ công việt Nam
36	Đèn bub led 3W chân cầu thang			Hàng thủ công việt Nam
37	Quạt trần liền đèn	Hộp số Hunter Cánh quạt Famination, hộ số gắn tường	Quạt Hunter MS: FP7500RS-220	Famination windpointe hoặc tương đương
38	Đèn hắt ban công	Bóng led 3W/4000K/IP44		Brilliant hoặc tương đương
39	Đèn chiếu mặt đứng	Bóng led 6W/GU10 3000K/IP65		Ideal Lux hoặc tương đương
40	Đèn downlight	Đèn chiếu điểm Essential - MR1624D, QBS024 1X- Downlight philips QBS024, biến thế điện tử ET-E10W LED		Philips hoặc tương đương
41	Đèn cảm ứng chuyển động vị trí cầu thang			Philips hoặc tương đương

42	Đèn hốc chiếu đồ vật			AFC hoặc tương đương
43	Đèn đọc sách	Bóng LED 3W/3000K		SD05 China hoặc tương đương
44	Đèn gắn tường ngoài nhà	Bóng E27XLED 6W/3000K/IP44		Brilliant hoặc tương đương
45	Đèn đặt đầu giường	Bóng E27/LED6W, chân gỗ		Philips hoặc tương đương
46	Hệ thống chuông cửa	Hệ thống chuông cửa hiện đại		LEGRAND hoặc tương đương

* Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Biệt thự với chất lượng tương đương./.



NEW WORLD CAPITAL