

1. THÔNG TIN SẢN PHẨM

Mã Căn	Diện tích đất (m ²)	Giá bán (đã gồm 10% VAT) (VNĐ)
C-11m	228,00	30.000.000.000

2. CHÍNH SÁCH CHIẾT KHẤU PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHUẨN (12 THÁNG)

Nội dung	Số tiền
Giá bán (đã gồm VAT)	30.000.000.000
Chiết khấu	5,00%
Giá bán sau chiết khấu bao gồm VAT, chưa bao gồm PBT	28.500.000.000
Phí bảo trì 1%	285.000.000
GIÁ BÁN SAU CHIẾT KHẤU BAO GỒM VAT & PBT	28.785.000.000

3. LỊCH THANH TOÁN CHUẨN (12 tháng)

ĐỢT	THỜI HẠN ĐẠT CỌC/ THANH TOÁN	Tỷ lệ	SỐ TIỀN (VNĐ)	GHI CHÚ
Đợt 0	Đặt cọc		300.000.000	
	Trong vòng 7 ngày	5%	1.200.000.000	Đã trừ cọc
	Trong vòng 30 ngày	5%	1.500.000.000	
Đợt 1	Trong vòng 45 ngày từ khi ký HĐDC Ký hợp đồng chuyển nhượng (HĐCN)	20%	6.000.000.000	
Đợt 2	2 tháng sau đợt 1	10%	1.500.000.000	Được khấu chiết khấu 5% sau khi ký HĐCN
Đợt 3	2 tháng sau đợt 2	10%	3.000.000.000	
Đợt 4	2 tháng sau đợt 3	10%	3.000.000.000	
Đợt 5	2 tháng sau đợt 4	10%	3.000.000.000	
Đợt 6	2 tháng sau đợt 5	10%	3.000.000.000	
Đợt 7	2 tháng sau đợt 6	15%	4.500.000.000	
Đợt 8	Thông báo bàn giao căn hộ (Đã hoàn thiện trong năm 2022)	5%	1.500.000.000	
	Thu phí bảo trì 1%		285.000.000	
TỔNG CỘNG		100%	28.785.000.000	

4. THÔNG TIN THANH TOÁN GIỮ CHỖ

Chủ tài khoản	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN 8X LAND
Ngân hàng	Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)
Chi nhánh	PGD Bình Trung
Số tài khoản	39328
Nội dung chuyển khoản	Tên Khách Hàng_Số CMND/CCCD/HC_DAT GIU CHO DU AN CAM RANH BAY