

1. THÔNG TIN SẢN PHẨM

Mã Căn	Tổng diện tích đất	Giá bán (đã bao gồm VAT)
C-11m	228 m ²	30.000.000.000 VND
	Đất cọc	300.000.000 VND

<<Nhập thông tin
>>Nhập thông tin



2. CHÍNH SÁCH CHIẾT KHẤU (Chính sách có hiệu lực từ 16/08 đến thời điểm hiện tại)

Nội dung	Phương thức thanh toán nhanh 1 (6 tháng)		Phương thức thanh toán nhanh 2 (12 tháng)		Phương thức thanh toán chuẩn (18 tháng)		Phương thức thanh toán nhanh 3 (95%)		Phương thức thanh toán dự kiến vay ngân hàng (70%)	
	Tỷ lệ	Số tiền	Tỷ lệ	Số tiền	Tỷ lệ	Số tiền	Tỷ lệ	Số tiền	Tỷ lệ	Số tiền
Giá bán (đã gồm VAT)		30.000.000.000		30.000.000.000		30.000.000.000		30.000.000.000		30.000.000.000
Chiết khấu theo phương thức thanh toán	10%	3.000.000.000	5%	1.500.000.000			15%	4.500.000.000		
Giá sau chiết khấu		27.000.000.000		28.500.000.000				25.500.000.000		
Phi bảo trì	1%	270.000.000	1%	285.000.000	1%	300.000.000	1%	255.000.000	1%	300.000.000
GIÁ BÁN SAU CHIẾT KHẤU BAO GỒM VAT & PBT		27.270.000.000 VND		28.785.000.000 VND		30.300.000.000 VND		25.755.000.000 VND		30.300.000.000 VND
Chênh lệch so với phương án chuẩn		3.030.000.000 VND		1.515.000.000 VND				4.545.000.000 VND		Tham khảo bảng Kế hoạch trả nợ vay

3. LỊCH THANH TOÁN

Đợt	THỜI GIAN	Phương thức thanh toán 6 tháng		Phương thức thanh toán 12 tháng		Phương thức thanh toán 18 tháng		Phương thức thanh toán nhanh (95%)		Đặt cọc 300.000.000 VND			
										Phương thức thanh toán dự kiến vay ngân hàng (70%)			
		Tỷ lệ	Số tiền	Tỷ lệ	Số tiền	Tỷ lệ	Số tiền	Tỷ lệ	Số tiền	Khách hàng		Ngân hàng	
										Tỷ lệ	Số tiền	Tỷ lệ	Số tiền
Đợt 0	Đặt cọc (Ký HĐDC)		300.000.000		300.000.000		300.000.000		300.000.000		300.000.000		
	Trong vòng 7 ngày kể từ HĐDC	5%	1.200.000.000	5%	1.200.000.000	5%	1.200.000.000	5%	1.200.000.000	5%	1.200.000.000		
	Trong vòng 30 ngày kể từ HĐDC	5%	1.500.000.000	5%	1.500.000.000	5%	1.500.000.000	5%	1.500.000.000	5%	1.500.000.000		
Đợt 1	Trong vòng 45 ngày từ khi ký HĐDC Ký hợp đồng chuyển nhượng (HDCN)	20%	6.000.000.000	20%	6.000.000.000	20%	6.000.000.000	85%	21.000.000.000			55%	16.500.000.000
Đợt 2	2 tháng sau đợt 1	20%	3000000000	10%	1.500.000.000	10%	3.000.000.000			20%	6.000.000.000		
	Đối với vay ngân hàng Trong vòng 7 ngày kể từ thời điểm ký HDCN											15%	4.500.000.000
Đợt 3	2 tháng sau đợt 2	20%	6.000.000.000	10%	3.000.000.000	10%	3.000.000.000						
Đợt 4	2 tháng sau đợt 3	25%	7.500.000.000	10%	3.000.000.000	10%	3.000.000.000						
Đợt 5	2 tháng sau đợt 4			10%	3.000.000.000	10%	3.000.000.000						
Đợt 6	2 tháng sau đợt 5			10%	3.000.000.000	5%	1.500.000.000						
Đợt 7	2 tháng sau đợt 6			15%	4.500.000.000	5%	1.500.000.000						
Đợt 8	2 tháng sau đợt 7					5%	1.500.000.000						
Đợt 9	2 tháng sau đợt 8					5%	1.500.000.000						
Đợt 10	2 tháng sau đợt 9					5%	1.500.000.000						
Đợt 11	Thông báo bàn giao căn hộ (Đã hoàn thiện trong năm 2022)	5%	1.500.000.000	5%	1.500.000.000	5%	1.500.000.000	5%	1.500.000.000				
	Thu phí bảo trì 1%		270.000.000		285.000.000		300.000.000		255.000.000		300.000.000		
TỔNG CỘNG		100%	27.270.000.000 VND	100%	28.785.000.000 VND	100%	30.300.000.000 VND	100%	25.755.000.000 VND	30%	9.300.000.000 VND	70%	21.000.000.000 VND

4. THÔNG TIN THANH TOÁN GIỮ CHỖ

Chú tài khoản	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN 8X LAND
Ngân hàng	Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)
Chi nhánh	PGD Bình Trưng
Số tài khoản	39328
Nội dung chuyển khoản	Tên Khách Hàng Số CMND/CCCD/HC ĐẶT GIỮ CHO DỰ ÁN CẨM RẠNH BAY