

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 5C .../GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang.

Địa chỉ: số 218, Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức).

2. Được phép xây dựng: Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng.

- Theo thiết kế kỹ thuật do Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Năm và Cộng sự (kiến trúc); Công ty TNHH Một thành viên Kỹ thuật và Công nghệ Xây dựng ACONS (kết cấu) và Công ty Cổ phần Tư vấn – Thiết kế - Xây dựng Khánh Phát (cơ điện) lập.
- Chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Lê Hồng Quang, chứng chỉ hành nghề số BXD-00003395 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 12/06/2017.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng T&D Việt Nam. Chủ trì thẩm tra: Nguyễn Đức Toàn chứng chỉ hành nghề kiến trúc sư số KTS-02193-02561. Đơn vị thẩm định: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Khánh Phát – Tư vấn Quản lý dự án.
- Gồm các nội dung sau:

- + Loại, cấp công trình: công trình dân dụng, cấp I. Vị trí xây dựng: số 218, đường Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức); thuộc thửa đất số 17, Tờ bản đồ số 8, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức (tài liệu đo năm 2003). theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 68227/CN-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 10/10/2019.
- + Diện tích khu đất: 10.149 m². Cốt nền xây dựng ±0,000: ≥ 24,25m (hệ cao độ Hòn Dầu) cao hơn cốt nền sân hoàn thiện 0,3m. Mật độ xây dựng: 60%. Hệ số sử dụng đất: 10 lần (chức năng Thương mại dịch vụ- Văn phòng là 2 lần và chức năng ở là 8 lần). Số căn hộ: 724 căn.
- + Chỉ giới xây dựng: Lùi so với ranh lô giới đường Võ Văn Ngân ≥ 14,6m; lùi so với ranh lô giới đường Nguyễn Bá Luật ≥ 7,8m; lùi so với ranh đất phía Nam ≥ 6,7m và lùi so với ranh đất phía Tây ≥ 6,2m. Màu sắc công trình: phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc chung.
- + Diện tích xây dựng (tại tầng 1): 5.632m². Tổng diện tích sàn xây dựng: 151.131m²; trong đó: diện tích xây dựng phần ngầm là 47.326m² và diện tích xây dựng phần thân là 103.805m².
- + Chiều cao công trình: 116 m. Chiều sâu công trình: -19,2m (so với cốt ±0,000).
- + Số tầng cao: 5 tầng hầm + 30 tầng + lửng + tầng kỹ thuật tại sân thượng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 103983 (số vào sổ cấp GCN: CT 80585) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 16/7/2020; mục đích sử dụng đất ở tại đô thị. Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố cập nhật nội dung đang thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á ngày 14/10/2020. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á có Thông báo số 208/2021/NAB-TTKD ngày 22/02/2021 chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang được triển khai thực hiện dự án trên khu đất nêu trên.

4. Giấy phép xây dựng này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần ĐTTM DV Gia Khang;
- UBND Thành phố Thủ Đức;
- UBND phường Bình Thọ, Thành phố Thủ Đức;
- Thanh tra Sở; P.KTXD;
- P.QLCLXD, P.VLXD;
- Lưu VT, CPXD.

MHS: TNHS-CPXD (HAT)

(bản photo)



Lê Trần Kiên