



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

---o0o---

Dự án : GRAND WORLD PHÚ QUỐC (KHU MINI HOTEL)

Thời gian áp dụng: Từ ngày 02/04/2019 cho đến khi có chính sách mới thay thế

Đối tượng áp dụng: Khách mua đăng ký nguyện vọng mua Mini hotel tại dự án Grand World Phú Quốc. Chương trình không áp dụng cho cá nhân nước ngoài.

1. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN VÀ THỦ TỤC

TIỀN ĐỘ/THỦ TỤC	THỜI HẠN
Đặt cọc Lần 1: Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc (TTĐC)	1.000.000.000 đồng/ Minihotel
Đặt cọc Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC.	15% Giá Bán Minihotel (chưa VAT) (gồm đặt cọc lần 1).
Thanh toán lần 1: Ngay khi ký HĐMB (dự kiến Tháng 10/2019)	30% Giá Bán Minihotel gồm VAT (đã gồm tiền cọc nếu có) 5% Giá bán Minihotel (chưa VAT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB. CĐT trả lãi 12%/ năm cho 5% Giá Bán Minihotel (chưa VAT) theo TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày Khách mua nộp đủ tiền cọc đến ngày đến hạn nhận GCN quyền sở hữu Minihotel theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm Khách mua xác định tự làm thủ tục xin cấp GCN tùy thời điểm nào đến trước. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi.
Lần 2: Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10% Giá Bán Minihotel (gồm VAT)
Lần 3: Trong vòng 120 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10% Giá Bán Minihotel (gồm VAT)
Lần 4: Trong vòng 180 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10% Giá Bán Minihotel (gồm VAT)
Lần 5: Trong vòng 240 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10% Giá Bán Minihotel (gồm VAT)
Lần 6: Theo thông báo bàn giao Minihotel của CĐT. Dự kiến tháng 11/2021	25% Giá Bán Minihotel (gồm VAT); VAT của 5% giá trị Minihotel và 100% phí bảo trì (tương đương với 0,5% Giá Bán Minihotel).

TIỀN ĐỢT/THÙ TỤC	THỜI HẠN
Lần 7: Theo thông báo của Bên Bán khi Minihotel được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Minihotel.	5% Giá bán Minihotel (không VAT) – Khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB

Khách mua có nhu cầu thanh toán sớm bằng vốn tự có trước ít nhất 7 ngày so với ngày đến hạn của từng đợt thanh toán (không áp dụng cho Khách mua VVNH được HTLS) sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương **8%/năm trên số tiền và thời gian thanh toán trước hạn** trừ khi có thỏa thuận khác (Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán.

2. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH (Ngân hàng cho vay Techcombank - TCB)

2.1. KH vay vốn Ngân hàng lên tới 60% Giá Bán Minihotel (gồm VAT) khi ký HĐMB nhận hỗ trợ lãi suất từ Chủ đầu tư

CHÍNH SÁCH/ POLICY	
Thời gian vay	Tối thiểu 5 năm, tối đa 15 năm
Tỉ lệ vay	60% giá trị HĐMB gồm VAT
Tỷ lệ vay được hỗ trợ lãi suất	60% giá trị HĐMB gồm VAT
Thời gian hỗ trợ lãi suất	18 tháng kể từ lần giải ngân đầu tiên nhưng không vượt quá 30/11/2021.
Trong thời gian hỗ trợ lãi suất	CĐT hỗ trợ lãi suất cho khoản vay trong vòng 18 tháng kể từ lần giải ngân đầu tiên không vượt quá 30/11/2021 tùy thời điểm nào đến trước. Khoản vay được ân hạn nợ gốc trong thời gian hỗ trợ lãi suất. Khách Mua chi trả: 0%
Sau thời gian hỗ trợ lãi suất	Khoản vay được ân hạn nợ gốc thêm 24 tháng sau thời gian CĐT hỗ trợ lãi suất nhưng không vượt quá 30/11/2023 ("Ân Hạn Bổ Sung"). Trong thời gian Ân Hạn Bổ Sung, Khách Mua tự chi trả lãi suất cho khoản vay theo lãi suất của ngân hàng tại từng thời điểm.
Phi trả nợ trước hạn trong thời gian hỗ trợ lãi suất	Khách mua chi trả: 0%. Ngoài thời gian hỗ trợ lãi suất, khách mua chi trả theo quy định của ngân hàng tại từng thời điểm.

Lưu ý:

Trong mọi trường hợp, Chủ Đầu Tư chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian nêu trên đối với các khách mua đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ Đầu Tư chỉ định.

2.2: Tiến độ giải ngân

Tiến độ/Progress	Khách mua giải ngân/ Disbursement of clients	Ngân hàng giải ngân/ Disbursement of bank
Lần 1: Ngay khi ký Hợp đồng mua bán (HĐMB):	<p>30% Giá Bán Minihotel (gồm VAT) (đã bao gồm tiền cọc nếu có)</p> <p>5% Giá Bán Minihotel (chưa VAT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB.</p> <p>CDT trả lãi 12%/ năm cho 5% giá bán Minihotel (chưa gồm VAT) theo TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày Khách Mua nộp đủ tiền cọc đến ngày đến hạn nhận GCN quyền sở hữu Minihotel theo thông báo của CDT hoặc thời điểm Khách mua xác định tự làm thủ tục xin cấp GCN tùy thời điểm nào đến trước. Khách mua cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi.</p>	
Lần 2: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB		60% giá bán Minihotel (gồm VAT)
Lần 3: Theo thông báo bàn giao Minihotel của CĐT. Dự kiến tháng 05/2022.	5% Giá Bán Minihotel (gồm VAT); VAT của 5% Giá Bán Minihotel và 100% phí bảo trì (tương đương với 0,5% Giá Bán Minihotel).	
Lần 4: Theo thông báo của Bên Bán khi Minihotel được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Minihotel.	5% Giá Bán Minihotel (không VAT) – Khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB	

Lưu ý: Trường hợp khách đã VVNH và giải ngân theo CSBH, các khoản vốn tự có sẽ không được tính lãi thanh toán sớm.