

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2019



THÔNG BÁO

Chính sách bán hàng của Dự án Sunshine City

Phòng Kinh doanh Tập đoàn Sunshine xin thông báo Chính sách bán hàng của Dự án Sunshine City

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN SUNSHINE CITY

I. CHÍNH SÁCH CHUNG

1.1. Thời gian áp dụng

Từ ngày 13/04/2019 – 30/4/2019.

1.2. Đối tượng áp dụng

Khách hàng mua căn hộ thường và căn hộ Duplex thuộc tòa S1, S2, S3, S4, S5, S6 của dự án Sunshine City

II. CÁC CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

2.1. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI KHI MUA CĂN HỘ

- Trường hợp khách hàng và người thân trong gia đình mua căn hộ thứ 2 tại các dự án Sunshine Group trở đi được chiết khấu 1% (Giá trị hợp đồng không bao gồm VAT và Kinh phí bảo trì). (Người thân của KH thuộc các mối quan hệ sau: vợ với chồng; cha/mẹ đẻ với con đẻ; Cha/ mẹ vợ với con rể; Cha/mẹ chồng với con dâu; Ông/bà nội (ngoại) với cháu nội (ngoại); anh, chị, em ruột với nhau).
 - Tặng 02 năm phí quản lý dịch vụ (Không quy đổi thành tiền mặt, không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: trông xe, điện, nước, nóng lạnh, thông tin liên lạc, truyền hình cáp...) kể từ ngày nhận bàn giao nhà.
 - Tặng Voucher Trường học Sunshine School trị giá 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng) (Có thể cho, tặng, thừa kế).
 - Chương trình “Tặng gói nội thất rời” từ ngày 13/4/2019 – 01/7/2019 dành riêng cho các khách hàng đặt cọc mua căn hộ tại tòa S3, S4 chi tiết như sau:
 - + Căn 1, 2 phòng ngủ: Tặng gói nội thất trị giá 150.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).
 - + Căn 3 phòng ngủ: Tặng gói nội thất trị giá 220.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu đồng).
- (* Lưu ý: Căn hộ số 03 và 09 tòa S3, S4 (2 PN + 1) được áp dụng cho căn 3 phòng ngủ

Điều kiện nhận gói nội thất: Khách hàng hoàn thành thủ tục ký HĐMB và thanh toán tiền đợt 1 cho CĐT.

(**) Gói nội thất sẽ được tính 90% giá trị và trừ vào Giá trị căn hộ khi ký Hợp đồng mua bán



2.2. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO CÁC PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN

2.2.1 Chương trình hỗ trợ lãi suất cho KH vay ngân hàng do CĐT chỉ định:

CĐT triển khai Chương trình hỗ trợ lãi suất (CT HTLS) cho KH vay vốn tại các ngân hàng do CĐT chỉ định thanh toán đến **95%** tổng giá trị CH (Bao gồm VAT) trong vòng **20** ngày kể từ ngày KH ký HĐMB được hưởng:

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Tỷ lệ giá trị CH được hỗ trợ lãi suất	Lên tới 70% tổng giá trị CH (bao gồm VAT)
Thời hạn vay vốn	Lên tới 35 năm kể từ ngày giải ngân
Lãi suất vay vốn	- 0% /tháng trong thời gian HTLS - Sau thời gian HTLS lãi suất vay vốn theo quy định của ngân hàng
Thời gian HTLS	30 tháng kể từ ngày giải ngân của khoản vay hoặc đến ngày 30/6/2021 (tùy thời hạn nào đến trước)
Ân hạn nợ gốc	KH được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian HTLS
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn của khoản vay được HTLS trong thời gian được HTLS. Sau thời gian HTLS phí trả nợ trước hạn theo quy trình của NH.

Tiến độ thanh toán dành cho KH vay ngân hàng do CĐT chỉ định

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN (Giá bán căn hộ)	THỜI HẠN
Đặt cọc	100.000.000 VNĐ/căn	Ngay khi ký thỏa thuận đặt cọc
Lần 1	10% giá bán CH (bao gồm VAT) toàn bộ số tiền thanh toán trước khi ký HĐMB được khấu trừ vào lần thanh toán này. (Ngân hàng sẽ giải ngân 70% trong vòng tối đa 20 ngày kể từ thời điểm KH ký HĐMB)	Ngay khi ký HĐMB - trong vòng 10 ngày kể từ ngày nộp đủ cọc và ký TTĐC.
Lần 2	10% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT)	Sau 02 tháng kể từ ngày đóng tiền lần 1
Lần 3	5% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT)	Sau 03 tháng kể từ ngày đóng tiền lần 2
Lần 4	5% Giá bán căn hộ (chưa bao gồm VAT)	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng căn hộ.

Áp dụng đối với KH là cá nhân “KHCHN” đứng tên trên HĐMB. KH là doanh nghiệp “KHCHN” được CĐT hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn “TNTH” với mức tối đa bằng lãi suất và phí TNTH hỗ trợ cho KHCHN. Phần lãi suất và phí TNTH vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHCHN tự chi trả cho ngân hàng.

Lưu ý: KH có thể vay vốn Ngân hàng với thời hạn vay lên đến 35 năm, tỷ lệ vay vốn tối đa với từng trường hợp cụ thể tuân theo các điều kiện vay vốn của ngân hàng chỉ định. Trong mọi trường hợp CĐT chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các KH đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do CĐT chỉ định.

544-C
TỶ
AN
Y DỰN
ĐINH
- T.P.

2.2.2. KH thanh toán trước hạn bằng vốn tự có

- KH thanh toán **95% tổng giá trị căn hộ** bao gồm VAT + VAT của 5% giá bán ngay tại thời điểm ký HĐMB được chiết khấu **5%**/ tổng giá trị căn hộ (chưa bao gồm VAT và KPBT). Khoản chiết khấu này sẽ được trừ luôn tại thời điểm KH thanh toán đủ **95%** tổng giá trị căn hộ.

- KH thanh toán trước hạn từng đợt được hưởng lãi suất chiết khấu **8%/năm** trên khoản tiền và số ngày thanh toán trước hạn (tối thiểu là **30** ngày trước các đợt thanh toán). Khoản tiền chiết khấu này sẽ được khấu trừ vào đợt thanh toán **5%** giá bán CH còn lại.

- Khách hàng lựa chọn phương thức thanh toán trước hạn bằng vốn tự có sẽ nhận được phần quà trị giá 35.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng).

Phần quà sẽ được tính 90% giá trị và trừ vào Giá trị căn hộ khi ký Hợp đồng mua bán

2.2.3. Tiến độ thanh toán thông thường

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN THEO TIẾN ĐỘ (Giá bán căn hộ)	THỜI HẠN
Đặt cọc	100.000.000 VNĐ/căn	Ngay khi ký thỏa thuận đặt cọc
Lần 1	30% giá bán CH (bao gồm VAT) toàn bộ số tiền thanh toán trước khi ký HĐMB được khấu trừ vào lần thanh toán này.	Ngay khi ký HĐMB - trong vòng 10 ngày kể từ ngày nộp đủ cọc và ký TTĐC.
Lần 2	20% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT)	10/07/2019
Lần 3	20% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT)	10/09/2019
Lần 4	25% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của 5% giá bán	Khi nhận bàn giao căn hộ theo thông báo của CĐT, dự kiến quý IV/2019 .
Lần 5	5% Giá bán căn hộ (chưa bao gồm VAT)	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng căn hộ.

(Lịch thanh toán của khách hàng áp dụng theo tiến độ như trên)

- Khách hàng lựa chọn phương thức thanh toán theo tiến độ thông thường sẽ nhận được phần quà trị giá 35.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng).

Phần quà sẽ được tính 90% giá trị và trừ vào Giá trị căn hộ khi ký Hợp đồng mua bán

(*) Lưu ý: Trong trường hợp ngày thanh toán trùng với ngày nghỉ, ngày lễ/ tết thì KH được gia hạn thanh toán sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày lễ/tết.

(**) Trường hợp Khách hàng ký HĐMB và thanh toán trùng hoặc sau thời điểm thanh toán lần tiếp theo thì sẽ cộng dồn vào đợt thanh toán lần trước đó.

PHÒNG KINH DOANH

GIÁM ĐỐC KHỐI KINH DOANH & TIẾP THỊ
Lorân Ngọc Linh