



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
 ---o0o---

PHIẾU GIỮ CHỖ
(Dự án Sunshine City Sài Gòn)

I. BÊN NHẬN ĐẶT CHỖ (BÊN A): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE SÀI GÒN

GĐKKD số: 0315210233, đăng ký lần đầu ngày 08/08/2018 tại sở Kế hoạch & Đầu tư TP.HCM

Điện thoại: 02873012999

Địa chỉ: Phòng 2, Lầu 36, Tòa nhà Bitexco, Số 2 Hải Triều, P. Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM

STK: 0601 8919 5543 tại Ngân hàng Sacombank – PGD Huỳnh Thúc Kháng

Người đại diện: **Bà Trần Thị Thanh Nhân**

Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc Phụ Trách Kinh Doanh

(Theo quyết định ủy quyền số 02/2018/SSSG/QĐ-UQ ngày 20 tháng 11 năm 2018)

II. BÊN ĐẶT CHỖ (BÊN B): Ông / Bà:

Ngày sinh:

CMND/CCCD số: cấp ngày: tại:

Hộ khẩu thường trú:

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại: Email:

Số tài khoản: tại:

III. THỎA THUẬN CHUNG

Bên A có chức năng môi giới bất động sản và có khả năng giữ chỗ cho khách hàng mua sản phẩm là căn hộ tại Dự án Sunshine City Sài Gòn (Dự án). Bên B có nhu cầu mua căn hộ tại Dự án và chỉ định Bên A thực hiện việc thu xếp để Bên B mua Căn hộ. Để có căn cứ thực hiện, Hai bên ký kết Phiếu giữ chỗ để Bên B đăng ký mua 01 (một) Căn hộ tại Dự án với thông tin sau:

- Số phòng ngủ: 02 phòng ngủ 03 phòng ngủ 04 phòng ngủ
- Tầng số: 05 → 12 13 → 20 Trên 20
- Loại hình căn hộ: Căn hộ ở Penthouse Officetel

Ghi chú: Vui lòng đánh dấu (x) vào ô phù hợp.

Để thể hiện thiện chí mua căn hộ, Bên B sẽ đặt cho Bên A số tiền: **50.000.000đ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).**

Hình thức thanh toán: Bên B thanh toán tiền giữ chỗ theo hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Bên A theo thông tin tài khoản nêu tại Phiếu giữ chỗ này.

1. Bên A sẽ chuyển nguyện vọng của Khách hàng đến Chủ Đầu Tư và Bên A sẽ thông báo giá dự kiến của Căn hộ đến Bên B.
2. Khi bên A thông báo giá, Bên B có thể quyết định ký phiếu đặt cọc với Bên A để đảm bảo việc mua căn hộ trong thời hạn Bên A yêu cầu hoặc không ký phiếu đặt cọc.
3. Trong trường hợp Bên B không tiến hành ký phiếu đặt cọc theo đúng yêu cầu của Bên A thì mặc nhiên được hiểu Bên B từ chối giao dịch mua căn hộ, từ bỏ quyền ưu tiên của mình. Lúc này, Bên B không có quyền khiếu nại gì liên quan đến quyền ưu tiên giao dịch cũng như việc mua Căn hộ tại Dự án và Bên A sẽ hoàn trả lại số tiền giữ chỗ mà Bên B đã thanh toán (không lãi suất) theo Phiếu giữ chỗ này trong thời hạn 7 ngày làm việc kể từ ngày Bên B thông báo từ chối ký phiếu đặt cọc cho Bên A.
4. Sau khi Bên A và Bên B ký Phiếu đặt cọc thì khoản tiền đăng ký giữ chỗ Bên B đặt theo Phiếu giữ chỗ này sẽ được chuyển thành một phần tiền đặt cọc theo Phiếu đặt cọc.
5. Phiếu giữ chỗ này có giá trị từ ngày hai bên ký và Bên A nhận được khoản tiền giữ chỗ.
6. Phiếu này lập thành 03 (ba) bản có giá trị như nhau. Bên B giữ 01 (một) bản và Bên A giữ 02 (hai) bản.

KHÁCH HÀNG

Ngày.....tháng.....năm 2018
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
SUNSHINE SÀI GÒN

TRẦN THỊ THANH NHÂN