

DUYỆT MẪU

MÃ SẢN PHẨM:.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

---o0o---

PHIẾU ĐẶT CỌC

(Dự án: Sunshine City Sài Gòn)

**Bên A: Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn**

GDKKD số: 0315210233, đăng ký lần đầu ngày 08/08/2018 tại sở Kế hoạch & Đầu tư TP.HCM

Điện thoại: 02873012999

Địa chỉ: Phòng 2, Lầu 36, Tòa nhà Bitexco Financial, Số 2 Hải Triều, P. Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM

STK: 0601 8919 5543 tại Ngân hàng Sacombank – PGD Huỳnh Thúc Kháng

Người đại diện: ..... Chức vụ: .....

**Bên B: Ông/Bà** ..... Ngày sinh : .....

CMND/CCCD số: ..... cấp ngày ...../...../..... tại .....

Địa chỉ thường trú: .....

Điện thoại: ..... Email: .....

### I. Thông tin Căn hộ

Ký hiệu: ..... (căn.....tầng.....) Dự án Sunshine City Sài Gòn

Diện tích tim tường: .....m<sup>2</sup> Diện tích thông thủy: .....m<sup>2</sup>

Tổng giá bán (chưa bao gồm VAT): .....VNĐ (giá chưa bao gồm 2% Phí bảo trì)

### II. Thỏa thuận chung

Bên A có chức năng đầu tư, môi giới bất động sản và đảm bảo cho khách hàng mua sản phẩm là Căn hộ nêu trên của Dự án Sunshine City Sài Gòn (hoặc một tên gọi khác tùy theo quyết định của Cơ quan nhà nước và/hoặc Chủ Đầu Tư). Để đảm bảo không hủy ngang việc mua căn hộ và ký kết Hợp đồng bảo đảm (Hợp đồng) đúng hạn, Hai bên ký kết Phiếu đặt cọc này với các nội dung:

Bên B sẽ chuyển cho Bên A một khoản tiền cọc đảm bảo cho việc ký Hợp đồng, chi tiết như sau:

**Số tiền đặt cọc: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng) chia làm 2 đợt thanh toán:**

+ Lần 1: Ngay khi ký phiếu đặt cọc: .....VNĐ (Bằng chữ:.....)

+ Lần 2: Số tiền đặt cọc còn lại phải được thanh toán trong vòng 24 giờ kể từ ngày ký Phiếu đặt cọc này.

**Hình thức thanh toán:** Bên B thanh toán tiền cọc theo hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Bên A theo thông tin tài khoản tại Phiếu đặt cọc này.

Số tiền Bên B đã thanh toán cho Bên A theo quy định tại Phiếu giữ chỗ sẽ được Bên A khấu trừ vào tiền cọc của đợt thanh toán tiền đặt cọc lần 1.

Tại thời điểm ký kết Phiếu đặt cọc này, Bên B đã xem xét kỹ hồ sơ, địa điểm và thực tế thi công dự án, cũng như đã hiểu rõ các điều kiện, điều khoản thỏa thuận trong Hợp đồng và không có bất kỳ thắc mắc hoặc khiếu nại nào.

Bên B phải ký kết Hợp đồng bảo đảm với Bên A trong vòng 15 ngày kể từ ngày Phiếu đặt cọc có hiệu lực. Nếu Bên B vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền cọc theo Phiếu đặt cọc hoặc nghĩa vụ ký kết Hợp đồng thì Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hiệu lực của Phiếu đặt cọc này mà không phải chịu bất kỳ trách nhiệm nào với Bên B, đồng thời Bên B sẽ bị phạt cọc toàn bộ khoản tiền đã đặt cọc cho Bên A. Ngược lại, nếu Bên A vi phạm nghĩa vụ ký kết Hợp đồng với Bên B thì Bên A phải hoàn trả lại toàn bộ số tiền cọc Bên B đã thanh toán trong vòng 7 ngày kể từ ngày Bên A vi phạm.

Phiếu đặt cọc này có giá trị kể từ ngày hai bên ký và chỉ được sửa đổi, bổ sung khi có sự chấp thuận của cả hai bên.

Phiếu đặt cọc này được lập thành 3 (ba) bản, có giá trị như nhau, Bên A giữ 2 (hai) bản, Bên B giữ 01 (một) bản.

**KHÁCH HÀNG**

Ngày.....tháng.....năm 2018  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
SUNSHINE SÀI GÒN

DUYỆT MẪU

SỐ ƯU TIÊN:.....

*Đông ý.*

*Agm*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

---o0o---

**PHIẾU GIỮ CHỖ**

(Dự án Sunshine City Sài Gòn)

**I. BÊN NHÂN ĐẤT CHỖ (BÊN A): Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn**

GĐKKD số: 0315210233, đăng ký lần đầu ngày 08/08/2018 tại sở Kế hoạch & Đầu tư TP.HCM

Điện thoại: 02873012999

Địa chỉ: Phòng 2, Lầu 36, Tòa nhà Bitexco Financial, Số 2 Hải Triều, P. Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM

STK: 0601 8919 5543 tại Ngân hàng Sacombank – PGD Huỳnh Thúc Kháng

Người đại diện: ..... Chức vụ: .....

**II. BÊN ĐẤT CHỖ (BÊN B): Ông / Bà: .....**

Ngày sinh: .....

CMND/CCCD số: ..... cấp ngày ...../...../..... tại .....

Hộ khẩu thường trú: .....

Địa chỉ liên hệ: .....

Điện thoại: ..... Email: .....

Số tài khoản: ..... tại .....

**III. THỎA THUẬN CHUNG**

Bên A có chức năng môi giới bất động sản và có khả năng giữ chỗ cho khách hàng mua sản phẩm là căn hộ tại Dự án Sunshine City Sài Gòn (Dự án). Bên B có nhu cầu mua căn hộ tại Dự án và chỉ định Bên A thực hiện việc thu xếp để Bên B mua Căn hộ. Để có căn cứ thực hiện, Hai bên ký kết Phiếu giữ chỗ để Bên B đăng ký mua 01 (một) Căn hộ tại Dự án với thông tin sau:

- Số phòng ngủ: 02 phòng ngủ  03 phòng ngủ  04 phòng ngủ
- Tầng số: 05 → 12  13 → 20  Trên 20
- Loại hình căn hộ: Căn hộ ở  Penthouse  Officetel

*Ghi chú: Vui lòng đánh dấu (x) vào ô phù hợp.*

Để thể hiện thiện chí mua căn hộ, Bên B sẽ đặt cho Bên A số tiền: **50.000.000đ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).**

**Hình thức thanh toán:** Bên B thanh toán tiền giữ chỗ theo hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Bên A theo thông tin tài khoản nêu tại Phiếu giữ chỗ này.

1. Bên A sẽ chuyển nguyện vọng của Khách hàng đến Chủ Đầu Tư và Bên A sẽ thông báo giá dự kiến của Căn hộ đến Bên B.
2. Khi bên A thông báo giá, Bên B có thể quyết định ký phiếu đặt cọc với Bên A để đảm bảo việc mua căn hộ trong thời hạn Bên A yêu cầu hoặc không ký phiếu đặt cọc.
3. Trong trường hợp Bên B không tiến hành ký phiếu đặt cọc theo đúng yêu cầu của Bên A thì mặc nhiên được hiểu Bên B từ chối giao dịch mua căn hộ, từ bỏ quyền ưu tiên của mình. Lúc này, Bên B không có quyền khiếu nại gì liên quan đến quyền ưu tiên giao dịch cũng như việc mua Căn hộ tại Dự án và Bên A sẽ hoàn trả lại số tiền giữ chỗ mà Bên B đã thanh toán (không lãi suất) theo Phiếu giữ chỗ này trong thời hạn 7 ngày làm việc kể từ ngày Bên B thông báo từ chối ký phiếu đặt cọc cho Bên A.
4. Sau khi Bên A và Bên B ký Phiếu đặt cọc thì khoản tiền đăng ký giữ chỗ Bên B đặt theo Phiếu giữ chỗ này sẽ được chuyển thành một phần tiền đặt cọc theo Phiếu đặt cọc.
5. Phiếu giữ chỗ này có giá trị từ ngày hai bên ký và Bên A nhận được khoản tiền giữ chỗ.
6. Phiếu này lập thành 03 (ba) bản có giá trị như nhau. Bên B giữ 01 (một) bản và Bên A giữ 02 (hai) bản.

**KHÁCH HÀNG**

*Thuk*

Ngày.....tháng.....năm 2018

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
SUNSHINE SÀI GÒN**

*va*