

## PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Dự án Venus Tân Thành dự kiến sẽ được ngân hàng hỗ trợ vay đến 70% giá trị sản phẩm, thời hạn vay 20 năm với lãi suất cực kì ưu đãi dành cho khách hàng.

Đợt Thanh Toán	Ngày thanh toán	Số tiền thanh toán	% Tích lũy
Phí Đăng Ký	Ký phiếu Lựa Chọn Ký Kết Hợp Đồng Đặt Cọc (“Phiếu Lựa Chọn”)	50.000.000 VND	
Đợt 1	<b>Ký Hợp Đồng Đặt Cọc</b> Trong vòng 14 ngày kể từ ngày ký Phiếu Lựa Chọn	10% Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT(sau khi trừ Phí Đăng ký)	10%
Đợt 2	Sau 60 ngày kể từ đợt 1	10%	20%
Đợt 3	<b>Ký Hợp Đồng Mua Bán</b> Trong vòng 14 ngày kể từ ngày dự án hoàn thành phần móng	10%	30%
Đợt 3	2 tháng sau đợt 2 Dự kiến hoàn thành tầng 3	5%	35%
Đợt 4	2 tháng sau đợt 3 Dự kiến hoàn thành tầng 10	5%	40%
Đợt 5	2 tháng sau đợt 4 Dự kiến hoàn thành tầng 15	5%	45%
Đợt 6	2 tháng sau đợt 5 Dự kiến hoàn thành tầng 19	5%	50%
Đợt 7	2 tháng sau đợt 6 Dự kiến hoàn thành tầng 25	5%	55%
Đợt 8	2 tháng sau đợt 7	5%	60%

Dự kiến hoàn thành tầng 30

Đợt 9	2 tháng sau đợt 5 Dự kiến hoàn thành tầng 35	5%	65%
Đợt 10	Kể từ ngày dự án cất nóc (dự kiến 18 tháng kể từ ngày hoàn thành phần móng của tòa nhà)	5%	70%
Đợt 11	Kể từ ngày hoàn thành căn hộ thô (dự kiến 24 tháng kể từ ngày hoàn thành phần móng của tòa nhà )	5%	75%
Đợt 12	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày Thông báo Bàn Giao Nhà	25% +2% Phí bảo trì	95%
Đợt cuối	Khi bàn giao Sổ Hồng	5%	100%

Phương thức toán được chia nhiều đợt theo tiến độ xây dựng dự án. Chủ đầu tư áp dụng chính sách dài hạn và đúng theo tốc độ thi công công trình như vậy nhằm giúp khách hàng có nhu cầu mua căn hộ tại trung tâm Quận 5 để ở dễ dàng tiếp cận được và an tâm khi lựa chọn Venus Luxury Quận 5.

**Note/Chú thích :**

(\*)

– Từ đợt thanh toán thứ 3 trở đi, sẽ được thu khi thông báo ký Hợp Đồng Mua Bán được gửi ra.