

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

I. TIỀN ĐỘ ĐẶT CỌC (Khi ký văn bản thỏa thuận):

- Lần 1: Khi ký Văn bản thỏa thuận (VBTT) (Tháng 6/2019): 300.000.000 đồng/căn
- Lần 2: 10 ngày kể từ khi đặt cọc và ký VBTT: 10% giá bán Nhà ở (chưa gồm VAT) (đã bao gồm lần 1)

II. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN (Khi ký hợp đồng mua bán):

- Lần 1: Ký HĐMB (Dự kiến tháng 3/2019): 15% giá bán Nhà ở (gồm VAT) (đã bao gồm giá trị VBTT) + 05% giá bán Nhà ở (không gồm VAT) – vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB
- Lần 2: Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB: 15% giá bán Nhà ở (gồm VAT)
- Lần 3: Trong vòng 120 ngày kể từ ngày ký HĐMB: 15% giá bán Nhà ở (gồm VAT)
- Lần 4: Trong vòng 180 ngày kể từ ngày ký HĐMB 15% giá bán Nhà ở (gồm VAT)
- Lần 5: Theo thông báo nhận bàn giao của CĐT (Dự kiến tháng 12/2019) 25% giá bán Nhà ở (gồm VAT) + VAT của 05% giá bán Nhà ở + 100% Phí bảo trì
- Lần 6: Theo thông báo của CĐT khi Nhà ở được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi KH tự làm thủ tục xin cấp GCN. 05% giá bán Nhà ở (không gồm VAT) – khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB

III. CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ LÃI SUẤT:

1. Chính sách Hỗ trợ lãi suất (HTLS):

- Mức dư nợ vay: Lên tới 70% giá bán Nhà ở (gồm VAT)
- Mức dư nợ được: CĐT HTLS 65% giá bán Nhà ở (gồm VAT)
- Lãi suất và thời gian hỗ trợ vay vốn: LS 0% trong thời hạn tối đa 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày 06/07/2020
- Ân hạn nợ gốc: Trong thời gian HTLS
- Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: 0%

2. Tiến độ giải ngân:

Phần khách hàng thanh toán:

- Lần 1: Ký HĐMB (Dự kiến tháng 3/2019): 25% giá bán Nhà ở (gồm VAT) (đã bao gồm giá trị VBTT) + 05% giá bán Nhà ở (không gồm VAT) – vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB

Phần ngân hàng giải ngân:

- Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB: 65% giá bán Nhà ở (gồm VAT) – CĐT thanh toán toàn bộ lãi vay
- Lần 3: Theo thông báo bàn giao nhà của CĐT (Dự kiến tháng 12/2019): VAT của 05% giá bán Nhà ở + 100% Phí bảo trì: 05% giá bán nhà ở bao gồm VAT – CĐT không HTLS cho phần giải ngân 5% này

- Lần 4: Theo thông báo của CĐT khi Nhà ở được cấp GCN hoặc khi KH tự làm thủ tục xin cấp GCN: 5% giá bán Nhà ở (không gồm VAT) – khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB