

Số: 121.1/TĐ/2021

Ngày 01 tháng 06 năm 2021

**SHOPHOUSE
DIAMOND**

**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG – PHÂN KHU ROSADA
DỰ ÁN MEYHOMES CAPITAL PHÚ QUỐC**

I. QUY ĐỊNH CHUNG

- 1. Thời gian áp dụng:** Từ ngày 01/06/2021 đến ngày 30/06/2021
- 2. Chính sách bán hàng dành cho** Khách hàng đăng ký nguyện vọng mua sản phẩm Shophouse Diamond tại Phân khu Rosada - Dự án Meyhomes Capital Phú Quốc của Chủ đầu tư.
- 3. Giá công bố:** Là Giá sản phẩm Shophouse Diamond (Bao gồm VAT) do CĐT ban hành.
- 4. Giá bán:** Là Giá công bố sau khi đã khấu trừ các chính sách bán hàng và ưu đãi (nếu có) của CĐT (Bao gồm VAT).
- 5. Lưu ý:**
 - Quy định khấu trừ của Chính sách bán hàng theo nguyên tắc: Trừ ưu đãi bằng tiền trước, chiết khấu % sau.
 - CĐT giữ quyền điều chỉnh Chính sách bán hàng mà không cần báo trước.

II. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT

Theo tiến độ thi công xây dựng, phân khu Rosada sẽ bàn giao những căn nhà đầu tiên của dự án dự kiến vào ngày 30/12/2021. Dòng sản phẩm cao cấp Shophouse Diamond có vị trí đắc địa nằm trên trục đường Đại lộ Trung tâm An Thới lộ giới 36m và có lợi thế kinh doanh rất lớn. Vì vậy, để tri ân Quý Khách hàng mua Shophouse Diamond trong tháng 06/2021 và nhận bàn giao dự kiến vào ngày 30/12/2021, chúng tôi ban hành Chương trình ưu đãi đặc biệt:

1. Nội dung Chương trình:

Tặng 01 XE Ô TÔ MERCEDES C180 BẢN TIÊU CHUẨN

Khi mua 01 SHOPHOUSE DIAMOND

2. Hình thức trả quà tặng:

- Điều kiện trả quà tặng: Khách hàng hoàn thành thủ tục ký kết Hợp đồng mua bán và thanh toán tiền theo quy định
- Hình thức trả quà tặng: Bằng tiền. Quà tặng được quy đổi thành tiền mặt trị giá 1,400,000,000 đ (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm triệu đồng)
- Thời gian trả quà tặng: Tại thời điểm ký HĐMB, chiết khấu trực tiếp vào Giá bán

III. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG CHUNG

1. KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán (“HĐMB”), Khách hàng lựa chọn 01 trong 2 phương án thanh toán sau đây:



Handwritten signature

1.1. Phương án 1: Khách hàng không sử dụng gói hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng của Chủ Đầu Tư:

a. Chính sách ưu đãi:

Khách hàng được hưởng chiết khấu 8% Giá công bố sau khi trừ ưu đãi bằng tiền. Khoản chiết khấu được trừ trực tiếp khi ký HĐMB

b. Tiến độ thanh toán

ĐỢT THANH TOÁN	SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ / THỜI HẠN
Đặt cọc	500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng chẵn)	
Thanh toán lần 1 và ký HĐMB	20% Giá Bán (Đã bao gồm số tiền Đặt cọc)	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày Đặt cọc
Thanh toán lần 2	15% Giá Bán	30 ngày kể từ ngày thanh toán lần 1
Thanh toán lần 3	15% Giá Bán	Ngày 30/08/2021
Thanh toán lần 4	20% Giá Bán	Ngày 30/10/2021
Thanh toán lần 5	25% Giá Bán	Khi CĐT Thông báo Bàn giao thô và Hoàn thiện mặt ngoài (dự kiến ngày 30/12/2021)
Thanh toán lần 6	5% Giá Bán	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày CĐT thông báo bàn giao GCN quyền sở hữu.

802
3 T
HẢI
ĐÀI
DC
ING
H D
-T.1

1.2. Phương án 2: Khách hàng sử dụng gói hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng của Chủ Đầu Tư

a. Chính sách ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng:

Ngân hàng cho vay	Ngân hàng theo chỉ định của CĐT
Thời gian vay	Tối đa 20 năm
Tỷ lệ cho vay	Tối đa 70% Giá bán
Tỷ lệ cho vay được CĐT hỗ trợ lãi suất	Tối đa 70% Giá bán
Thời gian hỗ trợ lãi suất tối đa (Kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày 30/06/2022
Lãi suất vay trong thời gian hỗ trợ lãi suất	0%
Thời gian ân hạn nợ gốc tối đa (Kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày 30/06/2022
Phí trả nợ trước hạn	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất 18 tháng, Chủ Đầu Tư hỗ trợ phí trả nợ trước hạn.
Lãi suất các tháng sau thời gian Hỗ trợ lãi suất	Theo quy định của ngân hàng

Am

Trường hợp Khách hàng không vay đến 70% Giá bán, Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có để đủ số tiền phải thanh toán theo tiến độ thanh toán của HĐMB và khách hàng không được hưởng bất cứ ưu đãi nào khác trên số tiền vốn tự có mà Khách Hàng bỏ ra thanh toán.

b. Tiến độ thanh toán:

ĐỢT THANH TOÁN	SỐ TIỀN THANH TOÁN		TIỀN ĐỘ / THỜI HẠN
	Khách hàng	Ngân hàng	
Đặt cọc	500.000.000 đồng <i>(Năm trăm triệu đồng chẵn)</i>		
Thanh toán lần 1 và ký HĐMB	20% Giá Bán (Đã bao gồm số tiền Đặt cọc)		Trong vòng 7 ngày kể từ ngày Đặt cọc
Thanh toán lần 2	3% Giá Bán	40% Giá Bán	30 ngày kể từ ngày thanh toán lần 1
Thanh toán lần 3		10% Giá Bán	30 ngày kể từ ngày thanh toán lần 2
Thanh toán lần 4	7% Giá Bán	15% Giá Bán	Khi CĐT Thông báo Bàn giao thô và Hoàn thiện mặt ngoài (dự kiến ngày 30/12/2021)
Thanh toán lần 5		5% Giá Bán	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày CĐT thông báo bàn giao GCN quyền sở hữu.

T. C
 T. U
 ANH
 S. AN
 T.
 EN G

IV. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN SỚM:

- Trường hợp khách hàng thanh toán sớm không muộn hơn ngày 30/06/2021:
 - Thanh toán sớm đến 50%: Khách hàng nhận chiết khấu **2% Giá bán**
 - Thanh toán sớm đến 70%: Khách hàng nhận chiết khấu **4% Giá bán**
 - Thanh toán sớm đến 95%: Khách hàng nhận chiết khấu **6% Giá bán**
- Điều kiện áp dụng: Chính sách ưu đãi này chỉ áp dụng đối với Khách hàng lựa chọn phương án 1 (Không sử dụng gói hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng của Chủ Đầu Tư)

Handwritten signature

V. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ƯU ĐÃI:

1. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI CHUNG:

STT	CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI	NỘI DUNG CHI TIẾT
1	Ưu đãi Quà tặng	Tặng 01 Bộ trang sức kim cương trị giá 100.000.000 đ (Một trăm triệu đồng) (Trừ trực tiếp vào Giá công bố)
2	Ưu đãi Bộ sản phẩm Tân Á Đại Thành	Tặng 01 Bộ sản phẩm Tân Á Đại Thành trị giá 250.000.000 đ (Được đưa vào Bảng tiêu chuẩn bàn giao thiết bị trong HĐMB)
3	Ưu đãi Khách hàng thân thiết	<p>1. Điều kiện áp dụng:</p> <ul style="list-style-type: none"> Khách hàng đã ký HĐMB Nhà Ở khác tại dự án Meyhomes Capital Phú Quốc. (“Chủ Sở Hữu”) Áp dụng cho “Chủ Sở Hữu” và vợ/chồng/con ruột/từ thân phụ mẫu của Chủ Sở Hữu mua Nhà Ở thứ 2 trở đi tại dự án. <p>2. Chính sách ưu đãi:</p> <ul style="list-style-type: none"> Khách hàng thỏa mãn điều kiện trên được nhận ưu đãi: Chiết khấu 1% Giá bán
4	Ưu đãi Dịch vụ quản lý	Được MIỄN PHÍ Dịch vụ Quản lý trong 2 năm (Tính từ Ngày Nhận Bàn giao Nhà Ở) (Lưu ý: Phí Dịch vụ Quản lý không gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: Dịch vụ giá trị gia tăng, điện, nước, thông tin liên lạc, truyền hình cáp, trông xe của từng Nhà Ở. Các chi phí dịch vụ này sẽ theo đơn giá thực tế và theo quy định được ban hành của bên thứ 3 (Ban Quản lý / hoặc Công ty Quản lý) tùy từng thời điểm.)

Nơi nhận:

- P. Kinh Doanh, Kế toán, Tài chính, Marketing, P. Thủ tục
- P. DVKH
- Các đại lý, Ngân hàng
- Lưu VT

CTCP TƯ VẤN & KD BĐS THÀNH ĐẠT

Tổng giám đốc

Đặng Trung Kiên

V. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ƯU ĐÃI:

1. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI CHUNG:

STT	CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI	NỘI DUNG CHI TIẾT
1	Ưu đãi Quà tặng	Tặng 01 Bộ trang sức kim cương trị giá 100.000.000 đ (Một trăm triệu đồng) (Trừ trực tiếp vào Giá công bố)
2	Ưu đãi Bộ sản phẩm Tân Á Đại Thành	Tặng 01 Bộ sản phẩm Tân Á Đại Thành trị giá 250.000.000 đ (Được đưa vào Bảng tiêu chuẩn bàn giao thiết bị trong HĐMB)
3	Ưu đãi Khách hàng thân thiết	<p>1. Điều kiện áp dụng:</p> <ul style="list-style-type: none"> Khách hàng đã ký HĐMB Nhà Ở khác tại dự án Meyhomes Capital Phú Quốc. (“Chủ Sở Hữu”) Áp dụng cho “Chủ Sở Hữu” và vợ/chồng/con ruột/từ thân phụ mẫu của Chủ Sở Hữu mua Nhà Ở thứ 2 trở đi tại dự án. <p>2. Chính sách ưu đãi:</p> <ul style="list-style-type: none"> Khách hàng thỏa mãn điều kiện trên được nhận ưu đãi: Chiết khấu 1% Giá bán
4	Ưu đãi Dịch vụ quản lý	Được MIỄN PHÍ Dịch vụ Quản lý trong 2 năm (Tính từ Ngày Nhận Bàn giao Nhà Ở) (Lưu ý: Phí Dịch vụ Quản lý không gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: Dịch vụ giá trị gia tăng, điện, nước, thông tin liên lạc, truyền hình cáp, trông xe của từng Nhà Ở. Các chi phí dịch vụ này sẽ theo đơn giá thực tế và theo quy định được ban hành của bên thứ 3 (Ban Quản lý / hoặc Công ty Quản lý) tùy từng thời điểm.)

Nơi nhận:

- P. Kinh Doanh, Kế toán, Tài chính, Marketing, P. Thủ tục
- P. DVKH
- Các đại lý, Ngân hàng
- Lưu VT

CTCP TƯ VẤN & KD BĐS THÀNH ĐẠT

Tổng giám đốc

Đặng Trung Kiên